



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

簡易執行裁判案 第
Execução de Sentença n.º
sob a Forma Sumária

CV1-24-0024-CES

號 第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人：

薛家傑，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

被執行人：

劉德偉，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

茲訂於 2026 年 4 月 16 日下午 3 時 00 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

被查封之財產

名稱：獨立單位“A8”中屬被執行人之 1/3 份額。

位置：座落於澳門高士德大馬路 53 至 59-A 號及爹利仙拿姑娘街 46 至 48 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073579。

物業登記局標示編號：第 13941 號，第 126 頁，第 B37 號簿冊。

業權人登錄編號：215683G 及 371394G。

變賣底價：澳門元貳佰伍拾萬叁仟壹佰零陸圓陸角柒分(MOP2,503,106.67)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 4 月 15 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-24-0024-CES”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE:

SIT KA KIT, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

EXECUTADO:

LAO TAK WAI, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 16 de Abril de 2026, pelas 15:00, neste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

fechada, do seguinte bem penhorado:

Bem penhorado

Denominação: 1/3 quota do executado da fracção autónoma “A8”.

Situação: sito em Macau, n.º 53 a 59-A da Avenida de Horta e Costa e n.º 46 a 48 da Rua da Madre Terezina.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 073579.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 13941, a fls. 126, do livro B37.

Número de inscrição da propriedade: 215683G e 371394G.

Valor base da venda: Dois Milhões, Quinhentas e Três Mil, Cento e Seis Patacas e Sessenta e Sete Avos (MOP2,503,106.67).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **15 de Abril de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”** bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO: CV1-24-0024-CES”**.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. - 04/02/2026

法官 O Juiz


陸嘉朗 Lok Ka Long

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal


陳龍 Chan Long