



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução ordinária n.º

CV1-24-0026-CEO

號 第一民事法庭
1º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行股份有限公司，常設代表處位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈，於商業及動產登記局之登記編號為 2428(SO)。-----
被執行人：1. 余志亮，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門；2. 黃敏敏，女，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門。-----

-----茲訂於 2026 年 3 月 11 日下午 3 時 15 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：-----

被查封不動產

-----名稱：2 樓“O”之“O2”獨立單位。-----
-----地點：澳門馬忌士圍(馬忌士里)第 23-B 號及三層樓街第 16 號至 16-E 號。-----
-----用途：居住。-----
-----財政局房屋紀錄編號：71801。-----
-----物業登記局標示編號：第 8346 號，第 B25 號簿冊，第 188 頁背頁。-----
-----業權人登錄編號：390102G。-----
-----變賣底價：澳門元貳佰伍拾柒萬伍仟圓(MOP\$2,575,000.00)。-----

-----有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 3 月 10 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-24-0026-CEO”。-----

-----開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

-----在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人唐天語，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。-----

-----根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

Exequente: **BANCO DA CHINA LIMITADA.**, com representação permanente na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício do Banco da China, em Macau, registada sob o n.º 2428(SO) na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis. -----

Executados: **1. U CHI LEONG**, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residência em Macau, e **2. HUANG MINMIN**, feminina, maior, titular do B.I.R.M., residência em Macau.-----

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **11 de Março de 2026, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel penhorado

----Denominação da fracção autónoma: “O2” do 2º andar “O”.-----

----Situação: sito em Macau, n.º23-B da Patio de Lourenço Marques e n.º16 a 16-E da Rua da Prainha.-----

----Finalidade: Habitação.-----

----Número de matriz: 71801.-----

----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º8346, a fls. 188v do Livro B25.-----

----Número de inscrição da propriedade: 390102G.-----

----O Valor base da venda: MOP\$2.575.000,00 (Dois Milhões, Quinhentas e Setenta e Cinco Mil Patacas).-----

----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **10 de Março de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-24-0026-CEO**”.-----

----No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.----

----Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

depositário, **Sr. TANG TIANYU**, com domicílio profissional na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício do Banco da China, em Macau, o fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.-----

----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.-----

----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 20/1/2026

法官 A JUIZ


何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal


呂華春 Loi Wa Chon