



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

✓
18

告示 EDITAL

簡易執行裁判案(附件)第	CV1-18-0037-CPE-A	號	第一民事法庭
Execução de Sentença sob a			1º Juízo Cível
forma Sumária (apenso) n.º			

請求執行人：帝城有限公司，法人住所設於香港 Unit B, 23/F., North Cape Commercial Building, 388 King's Road, North Point, Hong Kong。

被執行人：1. 李紅星，男性，成年，持有中華人民共和國護照，居於中國雲南昆明官渡區新亞洲體育城五環鋒尚 D23 幢 1 單元 102 室；

2. 李寶兒，女性，成年，持有澳門特別行政區永久性居民身份證，居住於中國廣東省珠海市僑光路龍光玖龍灣 1 棟 1503。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封屬第 1 被執行人的財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登的公告之日計二十日的中間期間屆滿後的十五日期間內，提出清償債權要求：

被查封 1/2 取得份額的不動產

名稱：10 樓“B”，“B10”之獨立單位。

座落地點：柯維納馬路 528 至 950 號、盧廉若馬路 68 至 448 號及永誠街 1 至 1-D 號。

用途：居住。

物業登記局標示編號：第 22179-IX 號。

分層所有權登錄編號：第 33818F 號。

房地產紀錄編號：第 040944 號。

業權人登錄編號：第 408914G 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

Exequente: CITI-KING CORPORATION LIMITED, com sede em Unit B, 23/F., North Cape Commercial Building, 388 King's Road, North Point, Hong Kong.

Executados: 1. LI, HONG XING, do sexo masculino, maior, titular do Passaporte da Republica Popular da China, com domicílio em 中國雲南昆明官渡區新亞洲體育城五環鋒尚 D23 幢 1 單元 102 室; e

2. LEI POU I, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente Permanente de Macau, com domicílio em 中國廣東省珠海市僑光路龍光玖龍灣 1 棟 1503.

空 白
EM BRANCO



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

FAZ-SE SABER que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado pertencente ao 1º executado sobre que tenha garantia real e que é o seguinte:

1/2 quota adquirida do imóvel penhorado

Denominação: 10º andar “B”, fracção “B10”.

Situação: Estrada Governador Albano de Oliveira n.º528 a 950 ; Estrada Lou Lim Ieok n.º 68 a 448 ; Rua de Viseu n.º1 a 1-D.

Finalidade: Habitação.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22179-IX.

Número de inscrição da propriedade horizontal: 33818F.

Número de matriz : 040944.

Número de inscrição da propriedade : 408914G.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

2026 年 2 月 12 日 於 澳 門 特 別 行 政 區 。

RAEM, 12 de fevereiro de 2026.

法官 O Juiz,

陳曉疇 CHAN IO CHAO

特級書記員 O Escrivão Jud. Esp.

鄭宇懷 CHEANG U WAI