



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução ordinária n.º

CV1-16-0236-CEO

號 第一民事法庭
1º Juízo Cível

請求執行人：太陽城博彩中介一人有限公司，法人住所位於澳門新口岸宋玉生廣場 263 號中土大廈 12 樓 N-P 座，商業及動產登記局登記編號為 38361(SO)。

被執行人：1. 汪堯松，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於中國浙江省杭州市蕭山區金城路 618 號心意廣場 1 幢 19 層；及 2. 李志良，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門黑沙環中街海名居第五座 37 樓 O。

茲訂於 2026 年 4 月 15 日下午 2 時 45 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：

被查封不動產

名稱：17 樓 “H” 之 “H17” 獨立單位。

座落地點：澳門友誼大馬路第 361-B 至 361-K 號及廣州街第 38 至 72-J 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071231。

物業登記局標示編號：第 21945 號，第 B104A 號簿冊，第 39 頁。

業權人登錄編號：第 292728G。

變賣底價：澳門元伍佰叁拾柒萬陸仟陸佰圓(MOP\$5,376,600.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 4 月 14 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明 “密封標書” 及 “卷宗編號：CV1-16-0236-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人韋健邦，職業住所位於澳門北京街 126 號怡德商業中心 25 樓 A、B 座，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

Exequente: **SUN CITY PROMOÇÃO DE JOGOS-SOCIEDADE UNIPessoal LIMITADA**, com sede em Macau, "新口岸宋玉生廣場 263 號中土大廈 12 樓 N-P 座", registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 38361(SO).
Executados: **1. WANG YAOSONG**, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente na China, "浙江省杭州市蕭山區金城路 618 號心意廣場 1 幢 19 層" e **2. LI ZHILIANG**, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, "黑沙環中街海名居第五座 37 樓 O".

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **15 de Abril de 2026, pelas 14:45**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "H17" do 17º andar "H".

Situação: sito em Macau, n.º361-B a 361-K da Avenida da Amizade e n.º38 a 72-J da Rua de Cantao.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 071231.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º21945, a fls. 39 do Livro B104A.

Número de inscrição de proprietário: n.º292728G.

O Valor base da venda: MOP\$5.376.600,00 (Cinco Milhões, Trezentas e Setenta e Seis Mil, Seiscentas Patacas).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **14 de Abril de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-16-0236-CEO**".



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Wai Kin Pong**, com domicílio profissional na Rua de Pequim, n.º 126, Edifício Comercial I Tak, 25.º andar A e B, Macau, o fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 13/2/2026

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

呂華春 Loi Wa Chon