



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Handwritten signature

告示 EDITAL

初級法院-第一民事法庭 第 Execução ordinária n.º	CV1-25-0031-CEO	號	通常執行案 Tribunal Judicial de Base - 1.º Juízo Cível
--	-----------------	---	---

請求執行人：香港上海滙豐銀行有限公司 (THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED)，於商業及動產登記局登記編號為 587(SO)，法人住所位於澳門南灣大馬路第 613 至 639 號

被執行人：莊稼民 (CHONG KA MAN)，男性，已婚，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門氹仔里斯本街 55-195 號葡京花園順景臺 13 樓 D

被執行人：陳少娟 (CHAN SIO KUN)，女性，已婚，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門氹仔里斯本街 55-195 號葡京花園順景臺 13 樓 D

現公示傳喚不為人知悉的債權人、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

入口位於氹仔東北馬路第 54 號及海灣園第 62 號 2 樓“H”之“H2”獨立單位，嘉模堂區（氹仔），作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 040758 號，標示於物業登記局第 B25 號簿冊，第 276 頁登記，編號為 8870 號，登記人為莊稼民及陳少娟，登錄編號為 224013G，同時抵押予香港上海滙豐銀行有限公司，登錄編號分別為第 126717C 及 200243C 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

Exequente: THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED (香港上海滙豐銀行有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis n.º 587(SO), com sede sito em Macau na Avenida da Praia Grande, n.ºs 613 a 639

Executado: CHONG KA MAN (莊稼民), do sexo masculino, casado, titular do B.I.R.M., em Macau, Taipa, na Rua Cidade de Lisboa, n.º 55-195, Jardins de Lisboa, edifício Majestade, 13.º andar D

Executada: CHAN SIO KUN (陳少娟), do sexo feminino, casada, titular do B.I.R.M., em Macau, Taipa, na Rua Cidade de Lisboa, n.º 55-195, Jardins de Lisboa, edifício Majestade, 13.º andar D



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Faz-se saber que, correm éditos de vinte dias, contados da segunda e última publicação deste anúncio, citando os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, decorrido que sejam os dos éditos, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

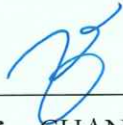
Fracção autónoma designada por “H2”, do 2.º andar “H”, para habitação, com entrada pelo n.º 54 da Estrada Nordeste da Taipa e n.º 62 do Beco da Baia, da Freguesia da Nossa Senhora do Carmo (Taipa), descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8870, a fls. 276 do livro B25, inscrita na matriz predial sob o n.º 040758, inscrito a favor de CHONG KA MAN e CHAN SIO KUN sob o n.º 224013G, hipotecada a favor de THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED pelas inscrições n.ºs 126717C e 200243C.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

2026 年 2 月 23 日於澳門特別行政區。

R.A.E.M., 23 de Fevereiro de 2026.

法官
O JUIZ,


陳曉疇法官 CHAN IO CHAO

*

特級書記員
Escrivão Judicial Especialista,


宋加路 Carlos Assunção