



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV1-25-0021-CEO 號 第一民事法庭
Processo de Execução Ordinária n.º 1.º Juízo Cível

請求執行人： 中國工商銀行（澳門）股份有限公司，商業登記編號為 610(SO)，法人住所設於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀（澳門）中心 18 樓。-----

被執行人： 吳靜僑，女性，成年，持有澳門居民身份證。-----
盤志雄，男性，成年，持有澳門居民身份證，兩人均居於澳門台山新街 16 號翠怡花園（翠暉閣、怡暉閣）2 樓 M 座。-----

茲訂於 2026 年 6 月 3 日上午 9 時 30 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

獨一項不動產

名稱：地下 A 座之“AR/C”獨立單位。

所在樓宇座落地點：澳門草堆街 10 號至 10-A 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：072087。

物業登記局標示編號：第 3772 號，第 B18 號簿冊，第 264 頁背頁。

以被執行人吳靜僑名義登錄編號：第 61571G 號。

意定抵押予請求執行人登錄編號：第 176201C 號。

*

變賣底價：5,487,580.00 澳門元。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 6 月 2 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-25-0021-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人鍾艷華，聯絡地址為澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀（澳門）中心 18 樓，聯絡電話 83982203。受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 2 月 27 日。

//

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**,
registo comercial sob o n.º 610(SO), com sede em Macau, na Avenida da
Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar. -----

Executados: **WU JINGQIAO**, de sexo feminino, maior, titular do BIRM, residente em
Macau. -----

PUN CHI HONG, de sexo maculino, maior, titular do BIRM, ambos
residentes em Macau, na Rua Nova de T'oi Sán, n.º 16, Edifício Chui Yi
(Choi Fai Kok, I Fai Kok), 2.º andar M. -----

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **3 de Junho de 2026, pelas 09:30**, na deste
Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada,
do seguinte bem:

ÚNICO IMÓVEL

Denominação: Fração autónoma designada por “AR/C”, do rés-do-chão “A”.

Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 10 a 10-A da Rua das Estalagens.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 072087.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 3772, a fls. 264 verso do
livro B18.

Registada em nome da Executada **WU JINGQIAO** sob a inscrição n.º 61571G.

Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor da Exequente n.º 176201C.

*

O Valor base da venda: MOP5.487.580,00.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção
Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **2 de Junho de 2026, pelas 17:45**, sendo



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-25-0021-CEO**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se à depositária, **CHONG IM WA**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar, telefone de contacto n.º 83982203. A depositária, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Na R.A.E.M., 27 de Fevereiro de 2026.

法官 O Juiz

陳曉疇 Chan Io Chao

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

林智維 Lam Chi Wai