



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Handwritten signature in blue ink.

告示 EDITAL

通常執行案
Execução Ordinária

第
n.º

CV1-24-0132-CEO

號

第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人：梁桃蓮，男，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門。

被執行人：

鍾志偉，男，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門爹美刁施拿地大馬路(施拿地馬路)19-B 號寶來大廈(第一座)地下 B 座；

曾麗雲，女，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門爹美刁施拿地大馬路(施拿地馬路)19-B 號寶來大廈(第一座)地下 B 座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：

被查封之權利

名稱：獨立單位“BR/C”的 1/3 份額。

座落地點：位於澳門爹美刁施拿地大馬路(施拿地馬路)19 至 19-B 號；魚鱗巷 1-A 至 1-E 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：036995。

物業標示編號：21141，第 129 頁，第 B47 號簿冊。

業權人登錄編號：372143G。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE: LEONG TOU TAN, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

EXECUTADOS:

CHONG CHI WAI, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida de Demétrio Cinatti, n.º 19-B, Edf. Pou Loi, Bloco 1, R/C B;

CHANG LAI WAN, do sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida de Demétrio Cinatti, n.º 19-B, Edf. Pou Loi, Bloco 1, R/C B.

FAZ-SE SABER que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

seguinte:

Direito penhorado

Denominação: 1/3 da fracção autónoma “BR/C” .

Situação: sito em Macau, na Avenida de Demétrio Cinatti, n.º 19 a 19-B; na Travessa da Escama, n.º 1-A a 1-E.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: n.º 036995.

Número de descrição: n.º 21141, a fls. 129, do livro B47.

Número de inscrição do propriedade: n.º 372143G.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 03/03/2026

法官 A Juiz

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

白華輝 Pak Wa Fai