



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案	第	CV1-23-0134-CEO	號	第一民事法庭
Execução Ordinária	n.º			1.º Juízo Cível

請求執行人：

星展銀行(香港)有限公司，澳門商業及動產登記局登記編號為 17182(SO)，常設代表處位於澳門家辣堂街 5 至 7E 號利美大廈 C 及 D 地舖。

被執行人：

1. **新俊豐國際貿易投資有限公司**，澳門商業及動產登記局登記編號為 60997(SO)，法人住所位於澳門宋玉生廣場 263 號中土大廈 6 樓 D 座。
2. **梁崇進**，男，成年，持澳門居民身份證，現下落不明。
3. **吳雪梅**，女，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門。
4. **梁宇桑**，男，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：

被查封之財產

名稱：獨立單位“AR/C”。

位置：座落於澳門青草街 13 至 17 號、亞美打街 17 至 23 號及大井巷 4 至 4-A 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073755。

物業登記局標示編號：第 8721 號，第 251 頁，第 B25 號簿冊。

業權人登錄編號：253639G。

為備作據，特繕立本告示，並依法規定張貼。

//

EXEQUENTE:

DBS BANK (HONG KONG) LIMITED, registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 17182(SO), com localização de representação permanente em Macau, na Rua da Santa Clara, n.ºs 5 a 7E, Edifício Ribeiro, Lojas C e D.

EXECUTADOS:

1. **COMPANHIA DE COMÉRCIO DE INVESTIMENTO INTERNACIONAL XIN JUNFENG, LIMITADA**, registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 60997(SO), com sede em



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 263, Edifício China Civil Plaza, 6.º andar D.

2. **LIANG CHONGJIN**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., ora ausente em parte incerta.

3. **WU XUEMEI**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

4. **LEONG U SAN**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem penhorado

Denominação: fracção autónoma “AR/C”.

Situação: sito em Macau, n.º 13 a 17 da Rua da Erva, n.º 17 a 23 da Rua de Espectação de Almeida e n.º 4 a 4-A da Travessa dos Poços.

Finalidade: comércio.

Número de matriz: 073755.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 8721, a fls. 251, do livro B25.

Número de inscrição da propriedade: 253639G.

Para constar se lavrou o presente que vai ser afixado no lugar determinado por Lei.

*

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. - 12/03/2026

法官 O Juiz

陸嘉朗 Long Ka Long

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

陳龍

陳龍 Chan Long