



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução ordinária	第 n.º	CV1-24-0066-CEO	號	第一民事法庭 1º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	--------------------------

請求執行人：**李兆基**，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔柯維納馬路833號星玥第3座16樓H。

被執行人：**關俊亨**，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門鹽巷8號凱泉灣第一座34樓C。

茲訂於**2026年6月10日下午3時15分**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：

被查封不動產

名稱：34樓“C”之“C34”獨立單位。

座落地點：澳門河邊新街第94至110號、貨倉巷第1至15號、比厘喇馬忌士街第75號及鹽巷第2至12號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073759。

物業登記局標示編號：第19617號，第B41號簿冊，第89頁背頁。

業權人登錄編號：286371G。

變賣底價：澳門元伍佰叁拾柒萬叁佰圓(MOP\$5,370,300.00)。

有意購買上述財產之人士，請於**2026年6月9日下午5時45分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-24-0066-CEO**”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**賴育成**，職業住所位於澳門宋玉生廣場335至341號獲多利中心8樓K及L室，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第787條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

Exequente: **LEI SIO KEI**, masculino, maior, titular do B.I.R.M, residente em Macau, "氹仔柯維納馬路 833 號星玥第 3 座 16 樓 H".

Executado: **KUAN CHON HANG**, masculino, maior, titular do B.I.R.M, residente em Macau, "鹽巷 8 號凱泉灣第一座 34 樓 C". -----

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **10 de Junho de 2026, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "C34" do 34º andar "C".

Situação: sito em Macau, n.º94 a 110 da Rua do Almirante Sergio, n.º1 a 15 da Travessa dos Armazens, n.º75 da Rua do Dr. Lourenço Pereira Marques e n.º2 a 12 da Travessa do Sal.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 073759.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º19617, a fls. 89v do Livro B41.

Número de inscrição de proprietário: 286371G.

O Valor base da venda: MOP\$5.370.300,00 (Cinco Milhões, Trezentas e Setenta Mil, Trezentas Patacas).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **9 de Junho de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-24-0066-CEO**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Lai Iok Seng**, com domicílio profissional na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, n.ºs 335-341, Edif. Centro Hotline, 8.º andar K e L, Macau, o fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 12/3/2026

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

呂華春 Loi Wa Chon