



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第 CV1-17-0036-CEO 號 第一民事法庭
Execução ordinária n.º 1º Juízo Cível

請求執行人：楊俊，男，成年，中國籍，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔濠庭都會八座樂濠軒 21 樓 C 座。

被執行人：崔漢城，男，成年，中國籍，持有澳門居民身份證，居住於澳門白朗古將軍大馬路 40 號宏安大廈 4 樓 Q 座。

茲訂於 2026 年 5 月 13 日下午 3 時 15 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：

被執行人對“Q4”獨立單位的繼承份額

名稱：被執行人在分割 4 樓“Q”獨立單位時將取得的份額的權利。

座落地點：澳門和樂街第 38 至 42 號

用途：居住。

房地產紀錄編號：036712。

物業登記局標示編號：第 20954 號，第 B46 號簿冊，第 121 頁背頁。

業權人登錄編號：第 366685G 號。

變賣底價：澳門元貳拾萬肆仟肆佰零叁圓伍角(MOP\$204,403.50)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 5 月 12 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-17-0036-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: **IEONG CHONG**, masculino, maior, de nacionalidade chinesa, titular do B.I.R.M., residência em Macau, "氹仔濠庭都會八座樂濠軒 21 樓 C 座". -----

Executado: **CHOI HON SENG**, masculino, maior, de nacionalidade chinesa, titular do B.I.R.M., residência em Macau, "白朗古將軍大馬路 40 號宏安大廈 4 樓 Q 座".

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **13 de Maio de 2026, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Quinhão hereditário adquirido pelo executado sobre a fracção "Q4"

Denominação: Direito do quinhão hereditário adquirido pelo executado na partilha da fracção autónoma "Q4".

Situação: sito em Macau, n.ºs 38 a 42 da Rua da Concórdia.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: 036712.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 20954, a fls. 121v do Livro B46.

Número de inscrição da propriedade: 366685G.

O Valor base da venda: MOP\$204.403,50 (Duzentas e Quatro Mil, Quatrocentas e Três Patacas e Cinquenta Avos).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **12 de Maio de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-17-0036-CEO**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 17/3/2026

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

呂華春 Loi Wa Chon