



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL
告示 EDITAL

劃分財產案(附件) 第 CV1-16-0026-CEO-B 號 第一民事法庭
Separação de Bens(Apenso) n.º 1º Juízo Cível

聲請人：鍾惠琮，女，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔海洋花園大馬路桂苑16樓G座。

被聲請人：陳恩鴻，男，成年，持有澳門居民身份證，最後為人知悉之地址位於澳門氹仔海洋花園大馬路桂苑16樓G座，現時下落不明。

茲訂於2026年6月10日下午3時15分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

第一項

名稱：9樓“G”之“G9”獨立單位。

地點：澳門氹仔海洋花園大馬路480A-568G 海洋花園桂苑。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：040800。

物業登記局標示編號：第22831號，第B號簿冊。

分層所有權登錄編號為第1132號，第F號簿冊，業權人登錄編號為139314G。

變賣底價—澳門元6,400,000.00元。

第二項

名稱：9樓“H”之“H9”獨立單位。

地點：澳門氹仔海洋花園大馬路480A-568G 海洋花園桂苑。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：040800。

物業登記局標示編號：第22831號，第B號簿冊。

分層所有權登錄編號為第1132號，第F號簿冊，業權人登錄編號為137742G。

變賣底價—澳門元6,400,000.00元。

第三項

位於澳門氹仔海洋花園大馬路480A-568G地下“T”之“IR/C”，1/246份作停車場用途之獨立單位，該停車場由地下、1樓及2樓組成，合共8211平方米。於物業登記局標示編號為第22831號，第B號簿冊，位於嘉模堂區，財政局房屋紀錄編號為40800，分層所有權登錄編號為第1132號，第F號簿冊，業權人登錄編號為139315G。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----變賣底價—澳門元 801,000.00 元。-----

----有意購買上述財產之人士，請於 **2026 年 6 月 9 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-16-0026-CEO-B**”。-----

----開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

----在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**庄鳳蘭**，職業住所位於澳門宋玉生廣場 336 號誠豐商業中心 17 樓 O 座，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該財產。-----

----根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

Requerente: **CHONG WAI KENG**, feminina, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, Avenida dos Jardins do Oceano, Hoi Ieng Fa Un - Kuai Un, 16º Andar G, Taipa.-----

Requerido: **CHAN YAN HUNG**, masculino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, Avenida dos Jardins do Oceano, Hoi Ieng Fa Un - Kuai Un, 16º Andar G, Taipa, ora ausente em parte incerta.-----

----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **10 de Junho de 2026, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, dos seguinte bens:-----

I

----Denominação da fracção autónoma: “G9” do 9º andar “G”.-----

----Situação: Avenida dos Jardins do Oceano, n.º480A -568G, Ocean Garden Laurel Court, Taipa, Macau.-----

----Fim: Habitação.-----

----Número de matriz: 040800.-----

----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: N.º22831 do Livro B.-----

----Número de inscrição de propriedade horizontal: N.º1132 do Livro F, inscrita a favor da requerente e do requerido sob a inscrição nº 139314G.-----

----O valor base da venda: MOP\$6.400.000,00 (Seis Milhões, Quatrocentas Mil Patacas).-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL
II

----Denominação da fracção autónoma: “H9” do 9º andar “H”.-----
----Situação: Avenida dos Jardins do Oceano, n.º480A -568G, Ocean Garden Laurel Court, Taipa, Macau.-----
----Fim: Habitação.-----
----Número de matriz: 040800.-----
----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: N.º22831 do Livro B. -----
----Número de inscrição de propriedade horizontal: N.º1132 do Livro F, inscrita a favor da requerente e do requerido sob a inscrição nº 137742G.-----
----O valor base da venda: MOP\$6.400.000,00 (Seis Milhões, Quatrocentas Mil Patacas).-----

III

----1/246 da fracção autónoma designada por “IR/C” do Rés-do-Chão “I”, para estacionamento, com R/C, 1º e 2º andares, sito em Macau na Avenida dos Jardins do Oceano, n.ºs 480A-568G, com 8,211 metros quadrados, descrito na conservatória do registo predial de Macau sob o numero 22831 do Livro B, freguesia de nossa Senhora do Carmo (Taipa), com matriz predial n.º40800, com o regime de propriedade horizontal inscrito sob o n.º1132 do Livro F, registada a favor da requerente e do requerido, sob a inscrição nº139315G.-----
----O valor base da venda: MOP\$801.000,00 (Oitocentas e Uma Mil Patacas).-----

----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **9 de Junho de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-16-0026-CEO-B**”.-----

----No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.-----

----Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se à fiel depositária, **Sra. Chong Fong Lan**, com domicílio profissional na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, n.º 336, Centro Comercial Cheng Feng 17.º andar O, a fiel depositária, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.-----

----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos bens supra referidos, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 17/03/2026

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

呂華春 Loi Wa Chon