



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第 號 第一民事法庭  
Execução ordinária n.º CV1-23-0076-CEO 1º Juízo Cível

請求執行人：澳門國際銀行股份有限公司，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 47 號，於商業及動產登記局之登記編號為 733(SO)。

被執行人：梁海盛，男，未婚，成年，中國籍，持有澳門居民身份證，最後為人知悉之地址位於澳門比厘喇馬忌士街銀聯大廈 1 樓 C 座，現時下落不明。

\*\*\*

茲訂於 2026 年 7 月 15 日下午 3 時 15 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：

**被查封不動產**

名稱：2 樓“C”之“C2”獨立單位。

地點：澳門下環街第 29 至第 31-A 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070041。

物業登記局標示編號：第 9364 號，第 B26 號簿冊，第 164 頁背頁。

業權人登錄編號：386325G。

變賣底價：澳門元壹佰貳拾貳萬柒仟肆佰捌拾伍圓(MOP\$1,227,485.00)。

\*\*\*

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 7 月 14 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-23-0076-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人張永輝，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 47 號澳門國際銀行大廈 14 樓，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

Exequente: **BANCO LUSO INTERNACIONAL S.A.**, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 47, registada sob o n.º 733(SO) na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

Executado: **LEONG HOI SENG**, solteiro, maior, de nacionalidade chinesa, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau "比厘喇馬忌士街銀聯大廈1樓C座", ora ausente em parte incerta.

\*\*\*

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **15 de Julho de 2026, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "C2" do 2º andar "C".

Situação: sito em Macau, n.º29 a 31-A da Rua da Praia do Manduco.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: 070041.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º9364, a fls. 164v do Livro B26.

Número de inscrição da propriedade: 386325G.

O Valor base da venda: MOP\$1.227.485,00 (Um Milhão, Duzentas e Vinte e Sete Mil, Quatrocentas e Oitenta e Cinco Patacas).

\*\*\*

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **14 de Julho de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-23-0076-CEO**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Cheong Weng Fai**, com domicílio profissional na Avenida Dr. Mário



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

soares, nº 47, Edif. Banco Luso internacional, 14.º andar, Macau, o fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

\*\*\*

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 10/4/2026

法官 A JUIZ

---

何頌賢 Ho Chong In

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

---

呂華春 Loi Wa Chon