



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

10

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução ordinária n.º

CV1-24-0057-CEO

號

第一民事法庭
1º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司，法人住所設於澳門新馬路 22 號。

被執行人：1. 許自習，男性，成年，持有澳門特別行政區永久性居民身份證，居於澳門馬六甲街 180 號國際中心第 2 座地下 CX；
2. 孫碧玲，女性，成年，持有澳門特別行政區永久性居民身份證，居於澳門馬六甲街 180 號國際中心第 2 座地下 CX；及
3. 孫文鑫，男性，成年，持有澳門特別行政區永久性居民身份證，居於澳門馬六甲街 180 號國際中心第 2 座地下 CX。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封的財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登的公告之日計二十日的中間期間屆滿後的十五日期間內，提出清償債權要求：

被查封的財產
不動產
第一項

名稱：“A1”之獨立單位。

地點：十月初五日街（泗嗶街）121；123 號；木橋街 9；9-A；9-B 號。

用途：商業。

物業登記局標示編號：11748，第 B31 號簿冊，第 146 頁。

房地產紀錄編號：013267。

業權人登錄編號：350874G。

抵押權人編號：239473C。

第二項

名稱：“A2”之獨立單位。

地點：十月初五日街（泗嗶街）121；123 號；木橋街 9；9-A；9-B 號。

用途：商業。

物業登記局標示編號：11748，第 B31 號簿冊，第 146 頁。

房地產紀錄編號：013267。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

業權人登錄編號：350874G。

抵押權人編號：239473C。

第三項

名稱：“B1”之獨立單位。

地點：十月初五日街（泗嘔街）121；123 號；木橋街 9；9-A；9-B 號。

用途：商業。

物業登記局標示編號：11748，第 B31 號簿冊，第 146 頁。

房地產紀錄編號：013267。

業權人登錄編號：350874G。

抵押權人編號：239473C。

第四項

名稱：“B2”之獨立單位。

地點：十月初五日街（泗嘔街）121；123 號；木橋街 9；9-A；9-B 號。

用途：商業。

物業登記局標示編號：11748，第 B31 號簿冊，第 146 頁。

房地產紀錄編號：013267。

業權人登錄編號：350874G。

抵押權人編號：239473C。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

Exequente: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A., com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executados: 1. HOI CHI CHAP, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente Permanente de Macau, com domicílio em Macau 馬六甲街 180 號國際中心第 2 座地下 CX;

2. SUN PEK LENG, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente Permanente de Macau, com domicílio em Macau 馬六甲街 180 號國際中心第 2 座地下 CX; e

3. SUN WEN HSIN, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente Permanente de Macau, com domicílio em Macau 馬六甲街 180 號國際中心第 2 座地下 CX.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

10

FAZ-SE SABER que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenha garantia real e que é o seguinte:

Bens penhorados

Imóveis

Verba n.º 1

Denominação: Fracção "A1" .

Situação: RUA DE CINCO DE OUTUBRO n.º 121; 123 ; RUA DO PAGODE n.º 9;
9-A; 9-B.

Finalidade: Comércio.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 11748, a fls.146, do livro
B31.

Número de matriz : 013267.

Número de inscrição da propriedade : 350874G.

Número de inscrição do credor hipotecário: 239473C.

*

Verba n.º 2

Denominação: Fracção "A2" .

Situação: RUA DE CINCO DE OUTUBRO n.º 121; 123 ; RUA DO PAGODE n.º 9;
9-A; 9-B.

Finalidade: Comércio.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 11748, a fls.146, do livro
B31.

Número de matriz : 013267.

Número de inscrição da propriedade : 350874G.

Número de inscrição do credor hipotecário: 239473C.

*

Verba n.º 3

Denominação: Fracção "B1" .

Situação: RUA DE CINCO DE OUTUBRO n.º 121; 123 ; RUA DO PAGODE n.º 9;
9-A; 9-B.



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

18

Finalidade: Comércio.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 11748, a fls.146, do livro B31.

Número de matriz : 013267.

Número de inscrição da propriedade : 350874G.

Número de inscrição do credor hipotecário: 239473C.

*

Verba n.º 4

Denominação: Fracção “B2”.

Situação: RUA DE CINCO DE OUTUBRO n.º 121; 123 ; RUA DO PAGODE n.º 9;
9-A; 9-B.

Finalidade: Comércio.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 11748, a fls.146, do livro B31.

Número de matriz : 013267.

Número de inscrição da propriedade : 350874G.

Número de inscrição do credor hipotecário: 239473C.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

2026年4月15日於澳門特別行政區。

RAEM, 15 de abril de 2026.

法官 **O Juiz,**


陳曉疇 **CHAN IO CHAO**

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista


鄭宇懷 **CHEANG U WAI**