



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinária n.º

CV1-23-0113-CEO

號 第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人： 中國工商銀行（澳門）股份有限公司，商業登記編號為 610(SO)，法人住所設於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀（澳門）中心 18 樓。-----

被執行人： 梅穎彤，男性，未婚，成年，持澳門居民身份證，居於澳門黑沙環圓台街晉海第二座 8 樓 I 室。-----

茲訂於 2026 年 7 月 22 日上午 9 時 30 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之權利：

被查封之權利

獨一項

被執行人梅穎彤於 8 樓 I 座作居住用途之“18”獨立單位之不動產預約買受權，該不動產位於澳門圓台街 7 號至 35 號、漁翁街 280 號至 334 號及牛皮廠巷 10 號至 32 號、於財政局之房屋紀錄編號為 074106、於物業登記局標示編號為 21277-II、以被執行人名義登錄編號為 373093G 號及意定抵押予請求執行人中國工商銀行（澳門）股份有限公司之登錄編號為 263244C。

變賣底價：2,260,080.00 澳門元。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 7 月 21 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-23-0113-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人鍾艷華，聯絡地址為澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀（澳門）中心 18 樓。受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標人士提供相關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 4 月 24 日。

//



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**,
registo comercial sob o n.º 610(SO), com sede em Macau, na Avenida da
Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.-----
Executado: **MUI WENG TONG**, solteiro, maior, titular do BIRM, residente em
Macau, na Rua da Doca dos Holandeses, Edifício Pride Oceania, Bloco II,
8.º andar I. -----

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **22 de Julho de 2026, pelas 09:30**, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte direito penhorado:

DIREITO PENHORADO
VERBA ÚNICA

Direito à promessa de compra pertencente ao Executado **MUI WENG TONG**, relativa à fracção autónoma designada por “I8”, do 8.º andar “I”, para habitação, do prédio urbano sito em Macau, com os n.ºs 7 a 35 da Rua da Doca dos Holandeses; n.ºs 280 a 334 da Rua dos Pescadores; e, n.ºs 10 a 32 da Travessa da Fábrica dos Curtumes, inscrito na matriz predial sob o artigo 074106 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Macau sob o n.º 21277-II; registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 373093G e com hipoteca voluntária a favor do Exequente **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.**, registada sob a inscrição n.º 263244C.

O Valor base da venda: MOP2.260.080,00.

São convidados todos os interessados na compra daquele direito a entregar as suas propostas na Secção Central deste Tribunal, **até às 17:45 do dia 21 de Julho de 2026**, devendo o preço das propostas ser superior ao valor acima indicado e o envelope da proposta conter a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”** bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO: CV1-23-0113-CEO”**.

No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se à depositária, **CHONG IM WA**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar. A depositária, por sua vez, está obrigada a fornecer as informações pertinentes à pessoa interessada na compra daquele direito.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do direito supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Na R.A.E.M., 24 de Abril de 2026.

法官 O Juiz

陳曉疇 Chan Io Chao

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista