



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案
Execução Ordinária

第
n.º

CV1-24-0096-CEO

號

第一民事法庭
1º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行股份有限公司，商業及動產登記局登錄編號為 2428(SO)，常設代表處位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。-----

被執行人：1. 合眾汽車廣場有限公司，商業及動產登記局登錄編號為 46716(SO)，法人住所位於澳門俾利喇街 139-141 號寶豐工業大廈地下 B 座；及 2. 車世代汽車有限公司，商業及動產登記局登錄編號為 22357(SO)，法人住所位於澳門黑沙環中街 1059 號君悅灣商業廣場地下 D 舖。-----

----茲訂於 2026 年 7 月 15 日下午 3 時 15 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：-----

不動產

----名稱：位於河邊新街第 269-A 號的物業的利用權。-----

----座落地點：澳門河邊新街第 269-A 號。-----

----房地產紀錄編號：000666。-----

----物業標示編號：第 13299 號，第 166 頁，第 B35 號簿冊。-----

----業權人登錄編號：278154G。-----

----變賣底價：澳門元 18,262,800.00 元。-----

----有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 7 月 14 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-24-0096-CEO”。-----

----開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

----在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人唐天語，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈 20 樓，電話為 87920395，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該財產。-----

----根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

EXEQUENTE: **BANCO DA CHINA, LIMITADA**, registada sob o n.º 2428(SO) na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, com localização de representação permanente em Macau, na Av. Dr. Mário Soares, N.º 323, Edf. Banco da China.-----

EXECUTADAS: **1. PRAÇA DE AUTOMÓVEIS MOK'S WAGEN, LDA.**, registada sob o n.º 46716(SO) na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, com sede em Macau, na Rua Francisco Xavier Pereira, n.ºs 139-141, Edifício Industrial Pou Fung, r/c B; e **2. AGÊNCIA DE AUTOMÓVEIS GENERATION LIMITADA.**, registada sob o n.º 22357(SO) na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis, com sede em Macau, "黑沙環中街 1059 號君悅灣商業廣場地下 D 舖".-----

-----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **15 de Julho de 2026, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:-----

IMÓVEL

-----Denominação: domínio útil do prédio urbano sito em Macau, n.º 269-A da Rua do Almirante Sergio.-----

-----Situação: sito em Macau, n.º 269-A da Rua do Almirante Sergio.-----

-----Número de matriz: n.º 000666.-----

-----Número de descrição: n.º 13299, a fls. 166, do livro B35.-----

-----Número de inscrição do proprietário: n.º 278154G.-----

-----**Valor base de licitação: MOP18,262,800.00.**-----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **14 de Julho de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-24-0096-CEO**".-----

-----No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.-----

-----Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. TANG TIANYU**, com domicílio profissional na Alameda Dr. Mário Soares,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

N.º 323, Edf. Banco da China, Macau, 20.º andar, Tel.: 87920395, o fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção. -----

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 17/04/2026

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

*

法院司法文員 O Oficial de Justiça Judicial

李文富 Lei Man Fu