



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

h
f

告 示 EDITAL

通常宣告案
Acção Ordinária N.º 第 CV1-25-0052-CAO 號

第一民事法庭
1.º Juízo cível

原告：陳麗芳，女，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門。-----

被告：-----

1. 黃月娥的不確定繼承人；-----
2. 施俊豪，男，成年，持澳門居民身份證，居住於香港。-----

-----澳門特別行政區初級法院第一民事法庭，茲公示傳喚上指第一被告，在第二次即最後一次刊登本公告日起計三十天為中間期間，得在該期間屆滿後的三十天內，就上述**通常宣告案**作出答辯，原告在本案請求 1. 確認原告最遲於 2001 年 9 月 7 日起至今一直對澳門新勝街 90 號輝儉大廈 2 樓 A 座作居住用途之不動產單位(該獨立單位於澳門物業登記局之標示編號為 13066 A2)屬黃月娥之 1/3 份額行使占有; 2. 宣告原告基於取得時效之制度，為該單位屬黃月娥之 1/3 份額的合法所有權人。-----

-----若提出答辯，必須委託律師。【《民事訴訟法典》第 74 條】-----

-----有關詳情載於起訴書內，複本存於本法庭供被傳喚人索閱。-----

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

-----澳門特別行政區初級法院，於 2026 年 4 月 20 日。-----

//

Autora: CHAN LAI FONG, do sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau. -----

Réus:-----

1. HERDEIROS INCERTOS DA HUANG YUEH OH; -----
2. SI CHON HOU, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Hong Kong. -----

-----FAZ-SE SABER que pelo 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., correm éditos de **TRINTA DIAS**, contados a partir da segunda e última publicação do respectivo anúncio, citando o 1.º réu acima identificado, para, no prazo de **TRINTA DIAS**, findo o dos éditos, contestar, querendo, a **ACÇÃO ORDINÁRIA** acima identificada, na qual a Autora pede em síntese, 1. Reconheça a posse exercida pela Autora, o mais tardar, a partir do dia 7 de Setembro de 2001 até à presente data, sobre a quota-parte de 1/3 da



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

fracção autónoma 2.º andar A, para habitação, do Edifício Fai Kim, sito em Macau, na Rua de Tomás Vieira, n.º 90 (descrita na Conservatória do Registo Predial de Macau sob o n.º 13066 A2), pertencente a HUANG YUEH OH; 2. Declare a Autora como legítima proprietária da quota-parte de 1/3 da fracção autónoma supracitada, pertencente a HUANG YUEH OH, por usucapião. -----

-----É obrigatória a constituição de advogado, caso contestar. (art.º 74.º do C.P.C.M.)-----

-----Tudo como melhor consta dos articulados, cujos duplicados se encontram nesta secretaria à disposição da citanda. -----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

-----Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., aos 20 de Abril de 2026. -----

法官 A Juiz de Direito

何頌賢 Ho Chong In

*

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

白華輝 Pak Wa Fai