



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

初級法院-第一民事法庭 第 Execução ordinária n.º	CV1-25-0089-CEO	號	通常執行案 Tribunal Judicial de Base - 1.º Juízo Cível
--	-----------------	---	---

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司(BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.)，於商業及動產登記局登記編號為 610 (SO)，地址為澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀 (澳門) 中心 18 樓

被執行人：王自力(WONG CHI LEK)，男性，已婚，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門鴨涌馬路第 168 號青蔥大廈第二座 17 樓 A

被執行人：許秀氣(HOI SAO HEI)，女性，已婚，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門鴨涌馬路第 168 號青蔥大廈第二座 17 樓 A

現公示傳喚不為人知悉的債權人、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

入口位於鴨涌馬路第 168 號 17 樓“A”之“A17”獨立單位，花地瑪堂區，作居住用途，財政局房屋紀錄編號為 073856 號，標示於物業登記局第 B 頁簿冊登記，編號為 23027-D 號，登記人為業權人王自力其配偶為許秀氣，財產制度為取得共同財產制，登錄編號為 330832G，同時抵押予中國工商銀行(澳門)股份有限公司，登錄編號為第 222503C 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A. (中國工商銀行(澳門)股份有限公司), registado na Registo na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis n.º 610 (SO), com endereço sito em Macau na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar

Executado: WONG CHI LEK (王自力), do sexo masculino, casado(a), titular do B.I.R.M., com endereço sito em Macau na Estrada do Canal dos Patos, n.º 168, Edifício Cheng Chong, Bloco II, 17.º andar A

Executada: HOI SAO HEI (許秀氣), do sexo feminino, casado(a), titular do B.I.R.M., com endereço sito em Macau na Estrada do Canal dos Patos, n.º 168, Edifício Cheng Chong, Bloco II, 17.º andar A



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A. (中國工商銀行(澳門)股份有限公司), registado na Registo na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis n.º 610 (SO), com endereço sito em Macau na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar

Executado: WONG CHI LEK (王自力), do sexo masculino, casado, titular do B.I.R.M., com endereço sito em Macau na Estrada do Canal dos Patos, n.º 168, Edifício Cheng Chong, Bloco II, 17.º andar A

Executada: HOI SAO HEI (許秀氣), do sexo feminino, casada, titular do B.I.R.M., com endereço sito em Macau na Estrada do Canal dos Patos, n.º 168, Edifício Cheng Chong, Bloco II, 17.º andar A

Faz-se saber que, correm éditos de vinte dias, contados da segunda e última publicação deste anúncio, citando os credores desconhecidos para, no prazo de quinze dias, decorrido que sejam os dos éditos, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Fracção autónoma, designada por "A17", do 17.º andar "A", para habitação, com entrada pelo n.º 168 Estrada do Canal dos Patos, da Freguesia da Nossa Senhora de Fátima, inscrito na Matriz sob o n.º 073856, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 23027-D, a folhas do livro: B, registada a favor do WONG CHI LEK, casado com HOI SAO HEI no regime da comunhão de adquiridos, sob a inscrição n.º 330832G, hipotecado ao BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A., sob a inscrição n.º 222503C.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

2026 年 4 月 29 日於澳門特別行政區。

R.A.E.M., 29 de Abril de 2026.

法官

O JUIZ,

陳曉疇法官 CHAN IO CHAO

*

特級書記員



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Escrivão Judicial Especialista,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Carlos Assunção', written over a horizontal line.

宋加路 Carlos Assunção