



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常宣告案  
ACÇÃO ORDINÁRIA

CV1-25-0051-CAO

第一民事法庭  
1º Juízo cível

原告： 郭昆喜，男性，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於澳門氹仔花園街海洋花園紫蘭苑 20 樓 C。-----

被告： 周錦榮，男性，持有澳門居民身份證，最後為人知悉的住所位於澳門氹仔七潭公路 525 號玫瑰山莊（地下），現下落不明。-----

\*\*\*

--- 本法庭現透過本公告傳喚被告周錦榮，在第二次即最後一次刊登公告起計三十天為中間期間，得在該期間屆滿的三十天內，就有關通常宣告案作出答辯，在本案中，原告請求概略如下：-----

➤ 宣告原告為澳門置地廣場 7 樓 P7-01 室之所有權人，判處被告立即將上述單位歸還予原告。-----

--- 有關詳情載於起訴書內，複本存於本法庭供被傳喚人索閱。-----

--- 倘被傳喚者欲參與訴訟必須委託律師 - 澳門《民事訴訟法典》第 74 條。-----

--- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

--- 澳門特別行政區初級法院，於 2026 年 5 月 4 日。-----

\*

Autor: **KUOK KUAN HEI**, de sexo masculino, titular do BIRM, com endereço de contacto sita em Macau, na Rua do Jardim, Jardins do Oceano, Violet Court, 20.º andar C, Taipa; e-----

Reú: **CHOW KAM WING RAY**, de sexo masculino, titular do BIRM, com última morada conhecida em Macau, na Estrada de Sete Tanques, n.º 525, Vivenda Delle Rose, R/C, Taipa, ora ausente em parte incerta.-----

\*\*\*

--- FAZ-SE SABER, que pelo 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., correm éditos de **TRINTA DIAS**, contados da segunda e última publicação deste anúncio, citando o Réu **CHOW KAM WING RAY**, para no prazo de **TRINTA DIAS**, decorridos



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

que sejam o dos éditos, contestar, requerendo, a **Acção Ordinária**, na qual o Autor pede que a presente acção ser julgada procedente, por provada, e em consequência: -----

- O Autor deve ser declarado proprietário da fracção P7-01 do 7.º andar do Edifício The Landmark Macau, e o Réu deve ser condenado a restituir imediatamente a aludida fracção do Autor. -----

--- Tudo como melhor consta da petição inicial, cujo duplicado se encontra nesta secretaria à disposição do citando. -----

--- A intervenção do citando nos autos implica a constituição de advogado - art. 74º do C.P.C. de Macau. -----

--- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*. -----

--- Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., aos 4 de Maio de 2026. -----

\*\*\*

法官 O JUIZ

  
陳曉疇 CHAN IO CHAO

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

  
林智維 Lam Chi Wai