



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案  
Execução Ordinária

CV1-18-0098-CEO

第一民事法庭  
1.º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行股份有限公司，澳門商業及動產登記局編號2428(SO)，法人住所為澳門蘇亞利斯博士大馬路323號。-----

被執行人：1. 陳英華，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；-----

2. 姚琪，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。-----

“CR/C”之獨立單位之共同擁有人：-----

Guo Zhenyu，最後為人所知悉地址為氹仔成都街385-461號濠景花園第1期第4座28樓G，現下落不明；-----

高德，男性，成年，持澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為氹仔成都街401號濠景花園第4座4樓D，現下落不明；-----

Sherman Hong Jung，女性，成年，持澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為氹仔成都街281-559號濠景花園第4座38樓B，現下落不明；-----

Ann Yann Chen Jung，女性，成年，最後為人所知悉地址為氹仔成都街281-559號濠景花園第4座38樓B，現下落不明；-----

李智勇，男性，成年，持澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為氹仔布拉干薩街312號濠景花園16樓C，現下落不明；-----

梁惠平Liang Huiping，女性，成年，持澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為中國廣東省佛山市高明區荷城街道江灣路80號，現下落不明；-----

余碧金，女性，成年，持澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門福安街56號福安大廈4樓，現下落不明；-----

王安妮，女性，成年，持香港居民身份證，最後為人所知悉地址為Flat C, 9/F, BL. 7, Peridot Court, nº9, Yu Chui Street, Tuen Mun, New Territory, Hong Kong，現下落不明；-----

陳海燕，現下落不明；-----

陳馨，女性，成年，持香港護照，最後為人所知悉地址為Apartment 163, 17G, Chernyshevskogo Street, Perm, Russia，現下落不明；-----



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

**陳馨茗**，女性，成年，持南非護照，最後為人所知悉地址為Unit 6, The Vriendezicht, 7 Vriende Road, Cape Town, South Africa，現下落不明；-----

**陳陽般若**，男性，成年，持澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門氹仔成都街41號濠景花園25座牡丹苑38A，現下落不明。-----

\*\*\*

----現澳門特別行政區初級法院第一民事法庭公示通知“CR/C”之獨立單位之共同擁有人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計三十日期間屆滿後的十日內，根據澳門《民事訴訟法典》第750條之規定，針對下述被本通常執行案查封之財產，該財產之權利係由負責本執程序之法院處置，被通知人得就第二被執行人之權利以及該權利如何行使作出聲明：-----

**被查封之財產**

----名稱：“CR/C”之獨立單位之1/444份額。-----

----座落地點：氹仔成都街第281至559號，廣東大馬路第490至550號，基馬拉斯大馬路第95至179號，布拉干薩街第208至500號。-----

----用途：停車場。-----

----房地產紀錄編號：040813。-----

----物業登記局標示編號：第22794-III號，第B105K號簿冊，第260頁。-----

----業權人登錄編號：第290514G號。-----

\*\*\*

----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

EXEQUENTE: **Banco da China Limitada**, registada na conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n. 2428(SO), com sede em Macau, Av. Dr. Mário Soares, nº 323.-----

EXECUTADOS: **1. Chan Ieng Wa**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau;-----

**2. Yao Qi**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.-----

Compropietários do Fracção Autónoma “CR/C” :-----

**Guo Zhenyu**, com última residência conhecida em Macau, na Rua de Seng Tou, nºs 385 a 461, Urbanização da Nova Taipa - Fase I, Bloco IV, 28º andar “G”, Taipa, ora ausente em



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

h  
\*

parte incerta; -----  
**Crowter Eric**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua de Seng Tou, nº401, Edifício Jardim Nova Taipa, Bloco IV, 4º andar “D” , ora ausente em parte incerta; -----  
**Sherman Hong Jung**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua de Seng Tou, nºs 281 a 559, Edifício Nova Taipa, Bloco 4, 38º andar “B” , ora ausente em parte incerta; -----  
**Ann Yann Chen Jung**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua de Seng Tou, nºs 281 a 559, Edifício Nova Taipa, Bloco 4, 38º andar “B” , ora ausente em parte incerta; -----  
**Li Zhiyong**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua de Bragança, nº312, Edifício Jardim Nova Taipa, 16º andar “C”, Taipa , ora ausente em parte incerta;-----  
**Liang Huiping**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida na China, 廣東省佛山市高明區荷城街道江灣路80號 , ora ausente em parte incerta;-----  
**U Pek Kam**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua da Harmonia, nº56, Edifício Fok On, 4º andar, ora ausente em parte incerta;-----  
**Wong On Nei**, de sexo feminino, maior, titular do H.K.I.D., com última residência conhecida em Hong Kong, Flat C, 9/F, BL. 7, Peridot Court, nº9, Yu Chui Street, Tuen Mun, New Territory, ora ausente em parte incerta; -----  
**陳海燕** , ora ausente em parte incerta; -----  
**Chan Hing Sindy**, de sexo feminino, maior, titular do Passaporte em Hong Kong, com última residência conhecida na Rússia, Apartment 163, 17G, Chernyshevskogo Street, Perm, ora ausente em parte incerta; -----  
**Chan Hing Min Minerva**, de sexo feminino, maior, titular do Passaporte da South Africa, com última residência conhecida na South Africa, Unit 6, The Vriendezicht, 7 Vriende Road, Cape Town, ora ausente em parte incerta;-----  
**Chan Winston Prajna** , de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua de Seng Tou, nº41, Edifício Jardim Nova Taipa,



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

Perm, ora ausente em parte incerta; -----

**Chan Hing Min Minerva**, de sexo feminino, maior, titular do Passaporte da South Africa, com última residência conhecida na South Africa, Unit 6, The Vriendezicht, 7 Vriende Road, Cape Town, ora ausente em parte incerta;-----

**Chan Winston Prajna**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua de Seng Tou, nº41, Edifício Jardim Nova Taipa, Bloco 25, 38.º andar A, ora ausente em parte incerta. -----

---- Faz-se saber que pelo 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base de R.A.E.M., notificando os referidos Comproprietários do Fracção Autónoma “CR/C”, no prazo de dez dias, finda a dilação de trinta dias, contados a partir da segunda e última publicação do respectivo anúncio, o direito da 2ª executada fica à ordem do tribunal da execução, os notificados podem fazer as declarações que entendam quanto ao direito da 2ª executada e ao modo de tornar efectivo, nos termos do art.º 750º C.P.C.M.: -----

**BEM PENHORADO**

----Denominação: 1/444 avos da fracção autónoma “CR/C” .-----

----Situação: sito na Taipa, na Rua de Seng Tou n.º 281-559, Avenida de Kwong Tung n.º 490-550, Avenida de Guimarães n.º95-179, Rua de Bragança n.º 208-500. -----

----Finalidade: para estacionamento. -----

----Número de matriz: 040813. -----

----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22794-III, a fls.260 do Livro B105K. -----

----Número de inscrição da propriedade: 290514G. -----

\*\*\*

Na R.A.E.M., 28 de Abril de 2026

A JUIZ

HO CHONG IN

O Escrivão Judicial Principal,

Kuong Wai Ip