



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第 號 第一民事法庭  
Execução ordinária n.º CV1-23-0086-CEO 1º Juízo Cível

請求執行人：**黃嘉鍊**，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門林茂海邊大馬路500號新駿成花園10樓B座。-----

被執行人：**蕭冠山**，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門愕街4-4A號金運大廈地下。-----

\*\*\*

茲訂於**2026年9月9日下午3時15分**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：

**被查封不動產**

名稱：地下“A”之“AR/C”獨立單位。

地點：位於澳門公局市場巷第14號及愕街第4至第4-A號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：070504。

物業登記局標示編號：第4133號，第B20號簿冊，第56頁背頁。

業權人登錄編號：274607G。

變賣底價：澳門元叁佰壹拾柒萬陸仟陸佰圓(MOP\$3,176,600.00)。

\*\*\*

有意購買上述財產之人士，請於**2026年9月8日下午5時45分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-23-0086-CEO**”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**黃嘉鍊**，居住於澳門林茂海邊大馬路500號新駿成花園10樓B座，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第787條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

Exequente: **VONG KA LIN**, masculino, maior, titular do B.I.R.M, residente na Macau, "林茂海邊大馬路 500 號新駿成花園 10 樓 B 座".

Executado: **SIO KUN SAN**, masculino, maior, titular do B.I.R.M, residente na Macau, "愕街 4-4A 號金運大廈地下".

\*\*\*

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **9 de Setembro de 2026, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "AR/C".

Situação: sito em Macau, n.º14 da Travessa do Mercado Municipal e n.º4 a 4-A da Rua da Surpresa.

Finalidade: Comércio.

Número de matriz: 070504.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º4133, a fls. 56v do Livro B20.

Número de inscrição da propriedade: 274607G.

O Valor base da venda: MOP\$3.176.600,00 (Três Milhões, Cento e Setenta e Seis Mil, Seiscentas Patacas).

\*\*\*

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **8 de Setembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-23-0086-CEO**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Vong Ka Lin**, residente na Macau, "林茂海邊大馬路 500 號新駿成花園



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

10 樓 B 座", o fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

\*\*\*

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 5/5/2026

法官 A JUIZ

---

何頌賢 Ho Chong In

\*

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

---

呂華春 Loi Wa Chon