



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

18

告 示 EDITAL

簡易執行裁判案 (附件) 第	CV1-22-0077-CAO-A	號	第一民事法庭
Execução de Sentença sob a			1º Juízo Cível
forma Sumária (apenso) n.º			

請求執行人: 葉驚濤, 男性, 中國籍, 已婚, 與配偶胡萍以取得共同財產制締結婚姻, 持有澳門永久性居民身份證, 居住於澳門黑沙環 337 號地下金海山花園第 1 座 C 舖。

被執行人 : 保利達洋行有限公司, 公司在澳門商業及動產登記局的登記編號為 838 (S0), 法人地址位於澳門友誼橋大馬路 144 號海上居地下 AV 舖。

\*\*\*

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封的財產作物之擔保的債權人, 在第二次即最後一次刊登的公告之日計二十日的中間期間屆滿後的十五日期間內, 提出清償債權要求:

被查封的財產  
不動產  
第一項

名稱: "M059-R/C"之獨立單位。

位置: 澳門東北大馬路 601 至 699 號; 黑沙環中街 6 至 786 號; 東方明珠街 4 至 102 號。

用途: 電單車停車位。

物業登記局標示編號: 22379-II, 第 B 號簿冊。

房地產紀錄編號: 073597。

第二項

名稱: "M060-R/C"之獨立單位。

位置: 澳門東北大馬路 601 至 699 號; 黑沙環中街 6 至 786 號; 東方明珠街 4 至 102 號。

用途: 電單車停車位。

物業登記局標示編號: 22379-II, 第 B 號簿冊。

房地產紀錄編號: 073597。

第三項

名稱: "M063-R/C"之獨立單位。



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

15

位置：澳門東北大馬路 601 至 699 號；黑沙環中街 6 至 786 號；東方明珠街 4 至 102 號。

用途：電單車停車位。

物業登記局標示編號：22379-II，第 B 號簿冊。

房地產紀錄編號：073597。

第四項

名稱：“IIE40”之獨立單位。

位置：澳門東北大馬路 729 至 795 號；友誼橋大馬路 448 至 488 號；友誼圓形地 3 至 77 號；黑沙環中街 1123 至 1201 號；東方明珠街 148 至 276 號。

用途：居住。

物業登記局標示編號：23195。

房地產紀錄編號：073858。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

//

Exequente: YE JINGTAO, do sexo masculino, de nacionalidade chinesa, casado com HU PING sob o regime de comunhão de adquiridos, titular do Bilhete de Identidade de Residente Permanente de Macau, residente em Macau, na Areia Preta, n.º 337, rés-do-chão, Edifício Jardim Kam Hoi San, Bloco 1, loja C.

Executado: SOCIEDADE DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO POLYTEX, LIMITADA, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 838 (SO), com sede em Macau, na Avenida da Ponte da Amizade, n.º 144, Edifício La Marina, rés-do-chão, loja AV.

\*\*\*

**FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenha garantia real e que é o seguinte:

Bens penhorados

Imóveis

Verba n.º 1

Denominação: Fracção "M059-R/C".



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

o  
18

Situação: AVENIDA DO NORDESTE n.º 601 a 699 ; RUA CENTRAL DA AREIA PRETA n.º 6 a 786 ; RUA DA PEROLA ORIENTAL n.º 4 a 102.

Finalidade: MOTOCICLETA.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22379-II, do livro B.

Número de matriz : 073597.

\*

**Verba n.º 2**

Denominação: Fracção "M060-R/C".

Situação: AVENIDA DO NORDESTE n.º 601 a 699 ; RUA CENTRAL DA AREIA PRETA n.º 6 a 786 ; RUA DA PEROLA ORIENTAL n.º 4 a 102.

Finalidade: MOTOCICLETA.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22379-II, do livro B.

Número de matriz : 073597.

\*

**Verba n.º 3**

Denominação: Fracção "M063-R/C".

Situação: AVENIDA DO NORDESTE n.º 601 a 699 ; RUA CENTRAL DA AREIA PRETA n.º 6 a 786 ; RUA DA PEROLA ORIENTAL n.º 4 a 102.

Finalidade: MOTOCICLETA.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22379-II, do livro B.

Número de matriz : 073597.

\*

**Verba n.º 4**

Denominação: Fracção "IIE40".

Situação: AVENIDA DO NORDESTE n.º 729 a 795 ; AVENIDA DA PONTE DA AMIZADE n.º 448 a 488 ; ROTUNDA DA AMIZADE n.º 3 a 77 ; RUA CENTRAL DA AREIA PRETA n.º 1123 a 1201 ; RUA DA PEROLA ORIENTAL n.º 148 a 276. .

Finalidade: HABITAÇÃO.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 23195.

Número de matriz : 073858.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

\*\*\*

2026年5月11日於澳門特別行政區。



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

RAEM, 11 de maio de 2026.

法官 O Juiz,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Chan Io Chao', written above a horizontal line.

陳曉疇 CHAN IO CHAO

\*\*\*

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cheang U Wai', written above a horizontal line.

鄭宇懷 CHEANG U WAI