



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

簡易執行裁判案(附件) 第  
Execução de Sentença sob a  
forma Sumária (apenso) n. \_\_\_\_\_

CV1-18-0056-CAO-A

號 第一民事法庭  
1.º Juízo Cível

請求執行人：任振鋌，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門黑沙環海邊馬路海濱花園 14 座 13 樓 B 座。-----

被執行人：保利達洋行有限公司，法人住所位於澳門友誼橋大馬路 144 號海上居地下 AV 舖，商業及動產登記局登錄編號為 838(SO)。-----

\*\*\*

---現公示傳喚未為人所知悉、且以被執行人被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：-----

查封的財產

(一)

- 名稱：“160-1”之獨立單位。-----
- 地點：澳門東北大馬路 601 至 699 號；黑沙環中街 6 至 786 號；東方明珠街 4 至 102 號。-----
- 用途：汽車停車位。-----
- 物業登記局標示編號：22379-II，第 B 號簿冊。-----
- 房地產紀錄編號：073597。-----

(二)

- 名稱：“253-1”之獨立單位。-----
- 地點：澳門東北大馬路 601 至 699 號；黑沙環中街 6 至 786 號；東方明珠街 4 至 102 號。-----
- 用途：汽車停車位。-----
- 物業登記局標示編號：22379-II，第 B 號簿冊。-----
- 房地產紀錄編號：073597。-----
- 特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//

Exequente: IAM CHAN TENG, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residência em Macau, na Estrada Marginal da Areia Preta, Edf. Hoi Pan Garden, Bloco 14, 13.º andar B.-----

Executada: SOCIEDADE DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO POLYTEX, LIMITADA, com sede em Macau, na Avenida da Ponte da Amizade 144, Villa de Mer, R/C-AV, registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 838(SO).-----

\*\*\*



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

---**FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos da Executada para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes: -----

**IMÓVEIS PENHORADOS**

(I)

---- Denominação da fracção autónoma: “160-1” do 1º andar “160-1”.-----  
----Situação: sito em Macau, n.º 601 a 699 da Avenida do Nordeste, n.º 6 a 786 da Rua Central da Areia Preta e n.º 4 a 102 da Rua da Perola Oriental.-----  
----Finalidade: Lugar de estacionamento para automóvel.-----  
----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º22379-II, do Livro B.-----  
----Número de matriz: 073597.-----

(II)

---- Denominação da fracção autónoma: “253-1” do 1º andar “253-1”.-----  
----Situação: sito em Macau, n.º 601 a 699 da Avenida do Nordeste, n.º 6 a 786 da Rua Central da Areia Preta e n.º 4 a 102 da Rua da Perola Oriental.-----  
----Finalidade: Lugar de estacionamento para automóvel.-----  
----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º22379-II, do Livro B.-----  
----Número de matriz: 073597.-----  
---- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

\*\*\*

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 11/5/2026

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

\*

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

呂華春 Loi Wa Chon