



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL
告示 EDITAL

通常執行案
Execução Ordinária

CV1-23-0088-CEO

第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人：澳門商業銀行股份有限公司，澳門商業及動產登記局編號 10458(SO)，
法人住址為澳門南灣大馬路 572 號。-----

被執行人：1. 梁旭波，男，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；-----
2. 黎彩玉，女，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。-----

---茲訂於 2026 年 9 月 9 日下午 3 時 15 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式
變賣下列被查封財產：-----

不動產

---名為“AR/C”的獨立單位，作商業用途，位於澳門炮兵街 15 至 15-B 號，於物業
登記局物業標示編號 20199，第 115 頁，第 B43 號簿冊，房地產紀錄編號 037654，
業權人登錄編號為 132987G。-----

---變賣底價：澳門元柒佰玖拾捌萬貳仟伍佰元(MOP\$7,982,500.00)。-----

---有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 9 月 8 日下午 5 時 45 分前向本院行政
中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷
宗編號：CV1-23-0088-CEO”。-----

---開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

---在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人梁偉
業【工作地點位於澳門南灣大馬路 572 號，聯絡電話為 87910861】，受寄人有責任
於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。-----

---根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之
人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

---特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

Exequente: BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A., com n.º de registo comercial



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

10458(SO), com sede em Macau, Avenida da Praia Grande n.º572. -----

Executados: 1. **LEONG IOK PO**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau.-----

2. **LAI CHOI IOK**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau. -----

----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **09 de Setembro de 2026, pelas 15:15**, na Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado: -----

Imóvel

---- **Fracção autónoma designada por “AR/C”**, para comércio, do prédio sito em Macau, Rua dos Artilheiros, n.º 15 a 15-B, Número de descrição na C.R.P. n.º 20199, a fls.115, do livro B43, Inscrito na matriz predial sob o n.º 037654, registada a favor dos executados pela inscrição n.º 132987G.-----

----**O Valor base da venda: MOP\$7.982.500,00 (Sete Milhões, Novecentas e Oitenta e Duas Mil, Quinhentas Patacas).**-----

----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **08 de Setembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-23-0088-CEO**”. -----

----No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

----Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **LEUNG WAI YIP VINCENT** [com domicílio profissional em Macau, na



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Avenida da Praia Grande n.º572, Tel: 87910861】 que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C..-----

---- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 2026/05/15

法 官 A JUIZ

何頌賢 HO CHONG IN

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

鄭偉業 Kuong Wai Ip