



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

初級法院-第一民事 法庭 第 Execução ordinária n.º	CV1-25-0061-CEO	號	通常執行案 Tribunal Judicial de Base - 1.º Juízo Cível
---	-----------------	---	---

請求執行人：中國銀行股份有限公司(BANCO DA CHINA LIMITADA)，於商業及動產登記局登記編號為 2428 (SO)，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路第 323 號中國銀行大廈

被執行人：泓信工程有限公司(WANG SHUN ENGENHARIA LIMITADA)，於商業及動產登記局登記編號為 47954(SO)，法人住所位於澳門氹仔哥英布拉街濠庭都會 11 座 35A

被執行人：司徒健裕(SITU JIANYU)，男性，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門氹仔哥英布拉街濠庭都會 11 座 35A

被執行人：勵縈(LI YING)，女性，持澳門特別行政區居民身份證編號，地址為澳門氹仔濠庭都會第 11 座 35A

\*\*\*

茲訂於 2026 年 7 月 22 日上午 9 時 30 分，在位於般皇子大馬路第 43-53A 澳門廣場的初級法院，就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：

不動產

入口位於山邊巷第 18;46 號“47”地庫 3 之“47C/V3”獨立單位，大堂區，作停車場用途，財政局房屋紀錄編號為 073507 號，標示於物業登記局第 B36 號簿冊，第 191 頁登記，編號為 13704 號，登記人為業權人司徒健裕，登錄編號為 150353G。

\*

變賣底價：澳門元陸拾壹萬貳仟捌佰伍拾元(MOP612,850.00)。

\*

有意購買上述財產之人士，請於請於 2026 年 7 月 21 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，否則將被視作逾時。標書金額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-25-0061-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可在提交標書前聯繫受寄人唐天語，地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路第 323 號中國銀行大廈 20 樓，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產；但



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Handwritten signature in blue ink.

受寄人得指定於日間某些時間提供該等財產以供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

根據《民事訴訟法典》第 787 及 806 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先及贖回權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先及贖回權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

Exequente: BANCO DA CHINA LIMITADA (中國銀行股份有限公司), registado na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob n.º 2428 (SO), com sede sito em Macau na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício do Banco da China

Executada: WANG SHUN ENGENHARIA LIMITADA (泓信工程有限公司), registado na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob n.º 47954(SO), com sede sito em Macau, Taipa, em Rua de Coimbra, Nova City, Torre 11, 35.º andar A

Executado: SITU JIANYU (司徒健裕), do sexo masculino, titular do B.I.R.M., com endereço sito em Macau, Taipa, em Rua de Coimbra, Nova City, Torre 11, 35.º andar A

Executada: LI YING (勵縈), do sexo feminino, titular do B.I.R.M., com endereço sito em Macau, Taipa, em Rua de Coimbra, Nova City, Torre 11, 35.º andar A

\*\*\*

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 22 de Julho de 2026 pelas 09:30 horas, neste Tribunal sito na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The Macau Square, e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel

Fracção autónoma, designada por “47C/V3”, da 3.ª Cave “47”, para estacionamento, com entrada pelo n.º 18;46 da Travessa da Encosta, da Freguesia da Sé, inscrito na Matriz sob o n.º 073507, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 13704, a fls. 191 do livro B36, registada a favor do SITU JIANYU, sob a inscrição n.º 150353G.

\*

O Valor base da venda: MOP612.850,00 (Seiscentas e Doze Mil, Oitocentas e Cinquenta Patacas).

\*

As pessoas interessadas na aquisição dos imóveis acima referidos deverão apresentar propostas na Secção Central deste Tribunal até ao dia 21 de Julho de 2026 pelas 17:45 horas, caso contrário, serão consideradas fora do prazo. O valor da proposta deve ser superior ao preço base acima mencionado, e o envelope da proposta deve ser marcado com “PROPOSTA EM CARTA FECHADA” e “NÚMERO DO PROCESSO:



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

CV1-25-0061-CEO”.

No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas, dirigirem-se à fiel depositária, TANG TIANYU, com endereço em Macau na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, 20.º andar, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer propostas, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los; mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência e de remição na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º e art.º 806.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

\*\*\*

2026 年 5 月 21 日 於 澳 門 特 別 行 政 區 。

R.A.E.M., 21 de Maio de 2026.

法官

O JUIZ,

陳曉疇法官 CHAN IO CHAO

\*

特級書記員

Escrivão Judicial Especialista,

宋加路 Carlos Assunção