



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第
Execução ordinária n.º

CV1-23-0146-CEO

號

第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人：澳門發展銀行股份有限公司，法人住所位於澳門宋玉生廣場 22 號地下，
於商業及動產登記局登記編號為 75863(SO)。

被執行人：1. 恆宇建築工程有限公司，法人住所位於澳門新口岸畢仕達大馬路 18 號
中福商業中心 8 樓 C 座，於商業及動產登記局登記編號為 29483(SO)；2. 恆宇集團
控股有限公司，法人住所位於"Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand
Cayman, KY1-1111, Cayman Islands"，企業註冊編號為 CT-321897。

-----現公示傳喚未為人所知悉、且以被執行人被查封財產作物之擔保的債權人，在第
二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債
權要求：-----

不動產

(一)

-----地點：位於澳門計單奴街第 32 號。-----
-----財政局房屋紀錄編號：50305。-----
-----物業登記局標示編號：第 21740 號，第 B77 號簿冊，第 188 頁。-----
-----業權人登錄編號：337341G。-----

(二)

-----地點：位於澳門計單奴街第 34 號。-----
-----財政局房屋紀錄編號：50306。-----
-----物業登記局標示編號：第 21741 號，第 B77 號簿冊，第 188 頁背頁。-----
-----業權人登錄編號：337342G。-----

(三)

-----地點：位於澳門計單奴街第 23 號。-----
-----財政局房屋紀錄編號：50280。-----
-----物業登記局標示編號：第 22389 號，第 B21K 號簿冊，第 17 頁。-----
-----業權人登錄編號：337339G。-----

(四)

-----地點：位於澳門計單奴街第 25 號至第 27 號。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----財政局房屋紀錄編號：50281。-----
-----物業登記局標示編號：第 22390 號，第 B21K 號簿冊，第 18 頁。-----
-----業權人登錄編號：337340G。-----
-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//

Exequente: **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MACAU S.A.**, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 22, r/c, registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 75863(SO).-----

Executadas: **1. SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL E ENGENHARIA HANG U, LIMITADA**, com sede em Macau, "新口岸畢仕達大馬路 18 號中福商業中心 8 樓 C 座", registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 29483(SO); **2. SPACE GROUP HOLDINGS LIMITED**, com sede em Cayman Islands, Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, o número de registro da empresa é CT-321897.-----

----**FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos das Executadas para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes: -----

Imóveis

(1)

----Situação: sito em Macau, n.º32 da Rua do Caetano.-----
----Número de matriz: 50305.-----
----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21740, a fls. 188 do Livro B77.-----
----Número de inscrição da propriedade: 337341G.-----

(2)

----Situação: sito em Macau, n.º34 da Rua do Caetano.-----
----Número de matriz: 50306.-----
----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21741, a fls. 188v do Livro B77.-----
----Número de inscrição da propriedade: 337342G.-----

(3)



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

---Situação: sito em Macau, n.º23 da Rua do Caetano.-----

---Número de matriz: 50280.-----

---Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22389, a fls. 17 do Livro B21K.-----

---Número de inscrição da propriedade: 337339G.-----

(4)

---Situação: sito em Macau, n.º25 a 27 da Rua do Caetano.-----

---Número de matriz: 50281.-----

---Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22390, a fls. 18 do Livro B21K.-----

---Número de inscrição da propriedade: 337340G.-----

--- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 21/5/2026

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

*

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

呂華春 Loi Wa Chon