



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案	第	CV1-19-0134-CEO	號	第一民事法庭
Execução Ordinária	n.º			1.º Juízo Cível

請求執行人：

中國工商銀行(澳門)股份有限公司，商業登記編號為 610(SO)，法人住所設於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀澳門中心 18 樓。

被執行人：

孫建忠，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

YIMNOI WIRAIPORN，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

茲訂於 2026 年 9 月 10 日下午 3 時 00 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：獨立單位“B1”。

位置：座落於澳門馬大臣街 7 至 13 號及得勝街 6 至 12-A 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：070813。

物業登記局標示編號：第 10075 號，第 72 頁背頁，第 B27 號簿冊。

業權登錄編號：第 108886 號，第 G 號簿冊。

變賣底價：澳門元壹佰壹拾伍萬伍仟捌佰肆拾圓(MOP1,155,840.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 9 月 9 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-19-0134-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人鍾艷華，聯絡地址為澳門友誼大馬路澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓，聯絡電話為 28555222，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE:

BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A., com registo comercial n.º 610(SO), com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555 – Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.

EXECUTADOS:

SUN KIN CHONG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

YIMNOI WIRAIPORN, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 10 de Setembro de 2026, pelas 15:00, neste



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma “B1”.

Situação: sito em Macau, n.º 7 a 13 da Rua de Henrique de Macedo e n.º 6 a 12-A da Rua da Vitória.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 070813.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 10075, a fls. 72V do Livro B27.

Número de inscrição da propriedade: n.º 108886, do Livro G.

Valor base da venda: Um Milhão, Cento e Cinquenta e Cinco Mil, Oitocentas e Quarenta Patacas (MOP1,155,840.00).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **9 de Setembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-19-0134-CEO**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sra. Chong Im Wa**, com endereço de contacto em Macau, na Avenida da Amizade, Edifício Landmark, Torre do Banco ICBC – 18.º andar, e telefone de n.º 2855222, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. - 03/06/2026

法官 O Juiz

陸嘉朗 Lok Ka Long

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

陳龍 Chan Long