



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

cl
↑

告 示 EDITAL

分割共有物業案 第 CV1-25-0047-CPE 號 第一民事法庭
Divisão de coisa comum n.º 1.º Juízo Cível

聲請人： 戴錦良，男性，持有澳門居民身份證，居於澳門賈伯樂提督街德園大廈4樓D座。-----

被聲請人： 何麗嬌，女性，持有澳門居民身份證，居於澳門勞動節大馬路161-253號第三座廣福祥花園12樓Y座。-----

*

--- 現公示傳喚未為人所知悉、且以下述財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

獨一項不動產

--- 名稱：12樓Y座之“Y12”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門勞動節大馬路161號至253號、黑沙環中街235號至419號及勞動節街180號至246號。-----

--- 用途：居住。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：073243。-----

--- 物業登記局標示編號：第22393號，第B75M號簿冊，第114頁。-----

--- 以聲請人及被聲請人名義登錄編號：第413176G號。-----

*

--- 特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

--- 澳門特別行政區初級法院，於2026年6月4日。-----

Requerente: TAI KAM LEONG, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Rua do Almirante Costa Cabral, Edifício Tak Yuen, 4.º andar D.-----

Requerida: HO LAI KIO, de sexo feminino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Avenida 1.º de Maio, n.ºs 161 a 253, Edifício Jardim Kong Fok



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Cheong, Bloco 3, 12.º andar Y. -----

*

--- Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados **OS CREDORES DESCONHECIDOS** para, no prazo de **QUINZE DIAS**, finda que seja a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem, sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte: -----

ÚNICO IMÓVEL

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “Y12”, do 12.º andar “Y”. -----

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 161 a 253 da Avenida 1.º de Maio, os n.ºs 235 a 419 da Rua Central da Areia Preta e os n.ºs 180 a 246 da Rua 1.º de Maio. -----

--- Fim: Para habitação. -----

--- Número de matriz: 073243. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22393, a fls. 114 do livro B75M. -----

--- Registada em nome do Requerente e da Requerida sob a inscrição n.º 413176G. -----

*

--- Para constar se lavra o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*. -----

--- Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., aos 4 de Junho de 2026. -----

*

法官 O JUIZ

陳曉疇 Chan Io Chao



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista


林智維 Lam Chi Wai