



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

ca
8

告 示 EDITAL

簡易執行裁判案 (附件) 第 CV1-18-0037-CPE-A 號 第一民事法庭
Execução de Sentença sob a forma Sumária (apenso) n.º 1.º Juízo Cível

請求執行人：帝城有限公司，法人住所設於香港 Unit B, 23/F., North Cape Commercial Building, 388 King's Road, North Point, Hong Kong。

被執行人：1. 富寶皇有限公司，住所設於澳門新雅馬路14-22號福海花園I-CV/2，商業登記編號為67440(S0)；

2. 李紅星，男性，成年，持有中華人民共和國護照，居於中國雲南昆明官渡區新亞洲體育城五環鋒尚D23幢1單元102室；

3. 李寶兒，女性，成年，持有澳門特別行政區永久性居民身份證，居住於中國廣東省珠海市僑光路龍光玫瑰灣1棟1503。

---茲訂於2026年7月22日上午9時30分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：-----

被查封1/2取得份額的不動產

名稱：10樓“B”，“B10”之獨立單位。

座落地點：柯維納馬路528至950號、盧廉若馬路68至448號及永誠街1至1-D號。

用途：居住。

物業登記局標示編號：第22179-IX號。

分層所有權登錄編號：第33818F號。

房地產紀錄編號：第040944號。

業權人登錄編號：第408914G號。

變賣底價：叁佰萬澳門元 (MOP3,000,000.00)。

---有意購買上述財產之人士，請於2026年7月21日下午5時45分止向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及

“卷宗編號：CV1-18-0037-CPE-A”。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

u
18

---開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----
---在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人江瑞南（居住於澳門蝴蝶谷大馬路樂群樓第三座8樓J），受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。-----
---根據《民事訴訟法典》第787條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----
---特繕立本告示，於法院網站公佈。-----
---2026年5月26日於澳門。-----

//

Exequente: CITI-KING CORPORATION LIMITED, com sede em Unit B, 23/F., North Cape Commercial Building, 388 King's Road, North Point, Hong Kong.

Executados: 1. FU BOU WONG, LIMITADA, com sede em Macau, na Estrada de Nova Horta, n.ºs 14 a 22, Jardim Fok Hoi, I-CV/2, registada na respectiva Conservatória sob o número 67440 (SO);
2. LI, HONG XING, do sexo masculino, maior, titular do Passaporte da Republica Popular da China, com domicílio na China, 雲南昆明官渡區新亞洲體育城五環鋒尚 D23 幢 1 單元 102 室; e
3. LEI POU I, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente Permanente de Macau, com domicílio na China, 廣東省珠海市僑光路龍光玫瑰龍灣 1 棟 1503.

---FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **22 de Julho de 2026**, pelas **09:30**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:-----

1/2 quota adquirida do imóvel penhorado

Denominação: 10º andar "B", fracção "B10" .

Situação: Estrada Governador Albano de Oliveira n.º528 a 950 ; Estrada Lou Lim Ieok n.º68 a 448 ; Rua de Viseu n.º1 a 1-D.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

18

Finalidade: Habitação.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22179-IX.

Número de inscrição da propriedade horizontal: 33818F.

Número de matriz : 040944.

Número de inscrição da propriedade : 408914G.

O Valor base da venda: MOP3.000.000,00 (Três Milhões Patacas).

---São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **21 de Julho de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-18-0037-CPE-A**".-----

---No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.-----

---Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Kong Soi Nam** (com domicílio em Macau, na Avenida de Vale das Borboletas, Edf. Lok Kuan, Bloco 3, 8J, Coloane), o fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.-----

---Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artigo 787.º do C.P.C.-----

---Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

---RAEM, 26 de Maio de 2026.-----

法官 O Juiz,

陳曉疇 CHAN IO CHAO

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

鄭宇懷 CHEANG U WAI