



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常宣告案
Acção Ordinária N.º

第 CV1-25-0064-CAO 號

第一民事法庭
1.º Juízo cível

原告：澳門特別行政區。

被告：1. 王佩琮，女性，成年，持澳門居民身份證，最後為人所知悉之住址為澳門勞動節街 472C 號君悅灣(1 座)19 樓 A 座，現下落不明。
2. 梁達明，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

澳門特別行政區初級法院第一民事法庭，茲公示傳喚上指**第一被告王佩琮**，在第二次即最後一次刊登本公告起計**三十天**為中間期間，得在該期間屆滿後的**三十天**內，就上述**通常宣告案**作出答辯，原告之請求摘要如下：

- 1) 請求裁定本訴訟理由成立，並根據《民法典》第 232 條第 1 款規定，宣告第一被告與第二被告於 2024 年 3 月 12 日訂立獨立單位“A4”之利用權買賣合同無效，並命令註銷以上述買賣合同為依據針對獨立單位“A4”作出的第 405855G 號取得登錄；
- 2) 倘不接納上述請求，則補充請求宣告原告針對第一被告與第二被告之間就獨立單位“A4”之利用權買賣合同提起的債權人爭議權理由成立；同時，根據《民法典》第 612 條的規定及為該條之效力，請求宣告第二被告為惡意取得人，判處第二被告按原告之利益限度返還有關獨立單位“A4”的利用權，以便原告在司法訴訟程序作出執行及作出一切法律所允許的財產擔保的保全行為的權利。

有關詳情載於起訴書內，複本存於本法庭供被傳喚人索閱。

若提出答辯，必須委託律師。【《民事訴訟法典》第 74 條】

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

*

Autora: REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU.

Réus: 1. WONG PUI KENG, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua 1.º de Maio, n.º 472C, The Residencia Macau (Tower 1), 19.º andar A, ora ausentes em parte incerta.

2. LEONG TAT MENG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER que pelo 1.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., correm éditos de **TRINTA DIAS**, contados a partir da segunda e última publicação do respectivo anúncio, citando a 1.ª **RÉ WONG PUI KENG**, acima identificada, para, no

prazo de **TRINTA DIAS**, findo o dos éditos, contestar, querendo, a **ACÇÃO ORDINÁRIA**, cujo pedido resumidamente consiste em:

- 1) Ser julgada procedente por provada a presente acção e, conseqüentemente, declarar nulo, nos termos do n.º 1 do artigo 232.º do Código Civil, o contrato de compra e venda celebrado entre a 1.ª Ré e o 2.º Réu no dia 12 de Março de 2024 em relação ao domínio útil da fracção autónoma “A4”, e ordenar o cancelamento do registo de aquisição n.º 405855G sobre a fracção autónoma “A4” que foi lavrado com base no supramencionado contrato de compra e venda;
- 2) No caso do não admitir o pedido supramencionado, requerer-se subsidiariamente que declare procedente a impugnação pauliana intentada pela Autora contra o contrato de compra e venda celebrado entre a 1.ª Ré e o 2.º Réu sobre o domínio útil da fracção autónoma “A4”; simultaneamente, nos termos e para os efeitos do artigo 612.º do Código Civil, requerer-se que declare o 2.º Réu como adquirente de má fé e condene o 2.º Réu a restituir, na medida do interesse da Autora, o respectivo domínio útil da fracção autónoma “A4”, de forma a salvaguardar o direito da Autora de proceder à execução em processo judicial e de praticar todos os actos de conservação da garantia patrimonial autorizados por lei.

Tudo como melhor consta do duplicado da petição inicial que se encontra nesta secretaria à disposição do citando.

É obrigatória a constituição de advogado, caso contestar. (art.º 74.º do C.P.C.M.)

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. - 18/06/2026

法官 O Juiz


陸嘉朗 Lok Ka Long

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal


陳龍 Chan Long