



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

資產之清算（附件） 第 CV1-21-0003-CFI-F 號 第一民事法庭  
Liquidação do activo (apenso) n.º 1.º Juízo Cível

無償還能力人財產的管理人：黃志剛，男性，律師事務所位於澳門宋玉生廣場  
322-362 號誠豐商業中心 15 樓 L 座。-----

無償還能力人：羅思杰，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門  
商業大馬路南灣半島 4 樓 C。-----

\*\*\*

茲訂於 2026 年 9 月 23 日上午 9 時 30 分，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標  
書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：20 樓 C 座之“C20”獨立單位。

座落地點：澳門上海街 21-D 號至 75-I 號及北京街 66-A 號至 102-L 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073167。

物業登記局標示編號：第 22361 號，第 B16K 號簿冊，第 105 頁。

變賣底價：3,980,000.00 澳門元。

\*\*\*

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 9 月 22 日下午 5 時 45 分前向本院行政  
中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及  
“卷宗編號：CV1-21-0003-CFI-F”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫無償還能  
力人財產的管理人。無償還能力人財產的管理人有責任於日間約定的時間內向有意  
察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權  
之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 6 月 29 日。



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

//

Administrador da massa insolvente: **WONG CHI KONG**, de sexo masculino, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos d' Assumpção, n.ºs 322-362, Edifício Centro Comercial Cheng Feng, 15.º andar L. -----

Insolvente: **LO SI KIT**, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, com residente em Macau, na Avenida Comercial de Macau, Nam Van Peninsula, 4.º andar C. -----

\*\*\*

**FAZ-SE SABER**, que foi designado o dia **23 de Setembro de 2026, pelas 09:30**, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por "C20" do 20.º andar C.

Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 21-D a 75-I na Rua de Xangai e os n.ºs 66-A a 102-L na Rua de Pequim.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073167.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22361, a fls. 105, do Livro B16K.

**O Valor base da venda: MOP3.980.000,00.**

\*\*\*

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **22 de Setembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-21-0003-CFI-F**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao administrador da massa insolvente. O administrador da massa insolvente, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Na R.A.E.M., 29 de Junho de 2026.

\*\*\*

主任檢察官 A Delegada Coordenadora

譚綺君 Tam I Kuan

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

林智維 Lam Chi Wai