



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案第 CV1-25-0093-CEO 號 第一民事法庭
Execução Ordinária n.º 1.º Juízo Cível

請求執行人： 中國銀行（澳門）股份有限公司，商業登記編號為93219(SO)，法
人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。-----

被執行人： 魏禮雄，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門和樂大馬路
宏基大廈第四座2樓W。-----

黃雅雯，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門沙梨頭海邊
街169號聯昌大廈3樓D座。-----

*

--- 現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最
後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

獨一項不動產

--- 名稱：1樓C座之“C1”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門麻子街23號至25-A號。-----

--- 用途：居住。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：071473。-----

--- 物業登記局標示編號：第6920號，第B24號簿冊，第150頁。-----

--- 以被執行人魏禮雄名義登錄編號：第395228G號。-----

--- 意定抵押予請求執行人登錄編號：第281846C號。-----

*

--- 特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

--- 澳門特別行政區初級法院，於2026年7月1日。-----

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., registo comercial sob o n.º
93219(SO), com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323,
Edifício Banco da China.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Executados: **NGAI LAI HONG**, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Avenida da Concórdia, Edifício Vang Kei, Bloco 4, 2.º andar W. -----

WONG NGA MAN, de sexo feminino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Rua da Ribeiro do Patane, n.º 169, Edifício Lun Cheong, 3.º andar D. -----

*

--- Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados **OS CREDORES DESCONHECIDOS** dos Executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, finda que seja a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado, sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

ÚNICO IMÓVEL

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “C1”, do 1.º andar “C”. -----

--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 23 a 25-A da Rua da Palmeira. -----

--- Fim: Para habitação.-----

--- Número de matriz: 071473. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 6920, a fls. 150 do livro B24.-----

--- Registada em nome do Executado **NGAI LAI HONG** sob a inscrição n.º 395228G. -----

--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor da Exequente n.º 281846C. -----

*

--- Para constar se lavra o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

--- Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., aos 1 de Julho de 2026.-----

法官 O JUIZ

陳曉疇 Chan Io Chao



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista


林智維 Lam Chi Wai