



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第  
Execução Ordinária n.º

CV1-25-0023-CEO

號 第一民事法庭  
1.º Juízo Cível

請求執行人： 鄭美慧，女性，已婚，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於  
澳門氹仔奧林匹克大馬路635號雍景灣第三座24樓I座。-----

被執行人： 吳啟安，男性，未婚，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於  
澳門仙德麗街422號皇朝花園14樓T座。-----

\*

--- 澳門特別行政區初級法院第一民事法庭，現透過本公告通知葉嘉欣，女性，持有  
澳門居民身份證，最後為人所知悉的住所位於澳門氹仔基馬拉斯大馬路278號濠珀  
第三座34樓C座，在第二次即最後一次刊登公告起計三十天為中間期間，得在該期  
間屆滿後的十天內，根據《民事訴訟法典》第750條第2款及第4款之規定，就被執  
行人吳啟安以下被查封財產之權利以及該權利如何行使作出聲明。-----

被查封權利

獨一項

--- 位於澳門賈伯樂提督街102號至102-C號，作商業用途之地下“A”座之“AR/C”  
獨立單位，被執行人吳啟安持有該不動產之1/2份額，該獨立單位標示於澳門物業登  
記局第B47號簿冊，第82頁背頁，標示編號為21102，房地產紀錄編號為037033，以  
被執行人吳啟安及被通知人葉嘉欣名義取得登記編號為371368G。-----

\*

--- 另通知被通知人，其已被指定為被查封權利之受寄人。-----

\*

--- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

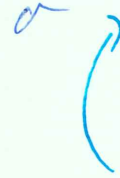
--- 澳門特別行政區初級法院，於2026年6月30日。-----

\*\*\*

Exequente: **CHENG MEI WAI**, casada, maior, titular do BIRM, com endereço de  
contacto sito em Macau, na Avenida Olímpica, n.º 635, Kings Ville, Bloco  
3, 24.º andar I, Taipa.-----



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL



Executado: **WU QIAN**, solteiro, maior, titular do BIRM, com endereço de contacto sito em Macau, na Rua Cidade de Sintra, n.º 422, Dynasty Garden, 14.º andar T.-----

\*

--- FAZ-SE SABER que pelo 1º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., correm éditos de **TRINTA DIAS**, contados da segunda e última publicação do anúncio, notificando a **IP KA IAN**, de sexo feminino, titular do BIRM, com última morada conhecida em Macau, na Avenida de Guimarães, n.º 278, Nova Park, Tower 3, 34.º andar C, Taipa, para no prazo de **DEZ DIAS**, decorrido que seja o dos éditos, de que nos termos do art.º 750º, n.ºs 2 e 4 do CPCM, pode fazer as declarações que entende quanto ao direito do bem penhorado abaixo indicado, do executado **WU QIAN**, e ao modo de o tornar efectivo.-----

**DIREITO DO IMÓVEL**

**ÚNICO**

--- 1/2 quota indivisa detida pelo executado **WU QIAN** na fracção autónoma “AR/C” do rês-do-chão “A”, para comércio, o prédio sito em Macau com n.ºs 102 a 102-C da Rua do Almirante Costa Cabral, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 21102, a fls. 82v do Livro B47, inscrito na matriz predial com o n.º 037033 e registada em nome do executado **WU QIAN** e da notificada **IP KA IAN**, sob a inscrição n.º 371368G.-----

\*

--- Fica, ainda, notificada, a notificada de que foi nomeado como depositária.-----

\*

--- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

--- Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., aos 30 de Junho de 2026.-----

\*



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

法官 O JUIZ

---

陳曉疇 Chan Io Chao

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

---

林智維 Lam Chi Wai