



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案
Execução Ordinária

CV1-24-0056-CEO

第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司，商業及動產登記局商業登記編號 13548 (SO)，法人住所為澳門新馬路 22 號。-----

被執行人：1. 許自習，男，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；-----

2. 孫碧玲，女，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；-----

3. 孫文鑫，男，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。-----

---現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：

被查封之不動產

1.

---名稱：“AT1”的獨立單位。-----

---座落地點：勞動節大馬路 161-253 號，黑沙環中街 235-419 號及勞動節街 180-246 號。-----

---用途：商業。-----

---物業登記局標示編號：22393，第 B75M 號簿冊，第 114 頁。-----

---房地產紀錄編號：073243。-----

---業權人登錄編號：345892G。-----

2.

---名稱：“CE1”的獨立單位。-----

---座落地點：勞動節大馬路 161-253 號，黑沙環中街 235-419 號及勞動節街 180-246 號。-----

---用途：商業。-----

---物業登記局標示編號：22393，第 B75M 號簿冊，第 114 頁。-----

---房地產紀錄編號：073243。-----

---業權人登錄編號：345883G。-----

3.

---名稱：“CN1”的獨立單位。-----

---座落地點：勞動節大馬路 161-253 號，黑沙環中街 235-419 號及勞動節街 180-246



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

h
8

號。-----

---用途：商業。-----

---物業登記局標示編號：22393，第 B75M 號簿冊，第 114 頁。-----

---房地產紀錄編號：073243。-----

---業權人登錄編號：345893G。-----

---特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.**, registada na conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n. 13548(SO), com sede em Macau, Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.-----

Executados: **1. HOI CHI CHAP**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residência em Macau;-----

2. SUN PEK LENG, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residência em Macau.-----

3. SUN WEN HSIN, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residência em Macau;-----

---**FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos Executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelos produtos dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:-----

Bens penhorados

1.

---Denominação: Fração autónoma designada por “AT1”.-----

---Situação: na Avenida 1.º de Maio n.º 161-253, Rua Central da Areia Preta n.º 235-419 e Rua 1.º de Maio n.º 180-246.-----

---Finalidade: Comércio.-----

---Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22393, Livro B75M, fls.114.-----

---Número de matriz: 073243.-----

---Número de inscrição da propriedade: 345892G.-----

2.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----Denominação: Fracção autónoma designada por “CE1”.-----
----Situação: na Avenida 1.º de Maio n.º 161-253, Rua Central da Areia Preta n.º235-419 e Rua 1.º de Maio n.º 180-246. -----
----Finalidade: Comércio. -----
----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22393, Livro B75M, fls.114.-----
----Número de matriz: 073243. -----
----Número de inscrição da propriedade: 345883G. -----

3.

----Denominação: Fracção autónoma designada por “CN1”. -----
----Situação: na Avenida 1.º de Maio n.º 161-253, Rua Central da Areia Preta n.º235-419 e Rua 1.º de Maio n.º 180-246. -----
----Finalidade: Comércio. -----
----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22393, Livro B75M, fls.114.-----
----Número de matriz: 073243. -----
----Número de inscrição da propriedade: 345893G. -----
----Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 2026/06/26

法官 a Juiz

何頌賢 Ho Chong In

法院司法文員 A Oficial de Justiça

陳曉紅 Chan Hio Hong