



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常宣告案  
Acção Ordinária

CV1-23-0078-CAO

第一民事法庭  
1º Juízo Cível

原告：1. **高銘博**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**陳玉鳳**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；-----  
2. **澳門菜農合群社**，身份證明局登記編號 145，法人住所為澳門亞馬喇土腰(關閘馬路)36 號地下；-----  
3. **譚朱**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**余柱玲**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；-----  
4. **周嘉欣**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**周嘉傑**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**梁麗蘇**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；  
5. **何海洲**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**吳艷卿**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；-----  
6. **黃秋明**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**鍾開健**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；-----  
7. **廖麗芳**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**林穎芝**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**李德榮**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**廖健慶**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。-----  
被告：1. **SOCIEDADE DE TURISMO E DIVERSÕES DE MACAU S.A.**，商業登記編號 354(SO)，法人住所為澳門葡京街 2-4 號葡京酒店 9 樓；-----  
2. **羅慧雄**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**張當笑**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；-----  
3. **宋慶龍**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；-----  
4. **中國銀行(澳門)股份有限公司**，商業登記編號 93219(SO)，法人住所為澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈；-----  
5. **劉志雄**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**劉觀勝**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**劉華坤**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；  
6. **吳金**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**湯杏嬋**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；-----  
7. **黃結群**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**王德林**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**王德成**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**王德明**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**王德輝**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；-----  
8. **羅廣寧**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**高秀娟**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**羅廣華**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**羅惠芳**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**羅惠琮**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**羅廣明**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**羅廣南**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。-----  
9. **黃如蘭**，女性，成年，持香港居民身份證，最後為人所知悉地址為香港深水埗石硤



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭

JUIZO CÍVEL

尾 420 號白田邨第五座五樓，現下落不明，**李素薇**，女性，成年，持香港居民身份證，居於澳門；-----

10. **郭北源**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**陳玉蓮**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；-----

11. **馮衛民**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；-----

12. **江海深**，女性，成年，持香港居民身份證，地址為香港屯門良景邨良偉樓 2304 室，現下落不明；-----

13. **林偉權**，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；**鄭秀玲**，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。-----

-----澳門特別行政區初級法院第一民事法庭，現公示傳喚被告 **9.黃如蘭**及 **12.江海深**，由本公告的第二次即最後一次刊登之日起計三十日為中間期間，得在該期間屆滿後的三十日內，就有關通常宣告案作出答辯。-----

-----在起訴狀內，原告請求裁定本訴訟理由成立，繼而確認宣告：-----

1.第二被告於 2000 年 3 月 15 日透過簽署載於第二公證署契約第 616C 號簿冊第 80 頁後幅之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 12424G）；-----

-----第三被告於 2000 年 3 月 16 日透過簽署聲明書及於 2000 年 6 月 9 日透過簽署載於私人公證員費文安契約第 49 號簿冊第 86 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 12809G）；-----

-----第一原告於 2005 年 12 月 7 日透過簽署載於私人公證員費文安第 192 號簿冊第 118 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 126312G）；-----

-----第一原告於 2005 年 12 月 7 日透過簽署載於私人公證員費文安第 192 號簿冊第 118 頁之公證書抵押予中國銀行股份有限公司的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 66317C）；及-----

-----第一原告於 2011 年 6 月 7 日透過簽署載於私人公證員飛文基第 200 號簿冊第 31 頁之公證書抵押予中國銀行股份有限公司的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 123815C）。-----

-----均為澳門巴波沙大馬路 397 號台山平民大廈 A 座地下 G 座(GR/C)商業用途獨立單位；-----

-----2. 第五被告於 2000 年 8 月 29 日透過簽署載於第二公證署契約第 1F 號簿冊第 137 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 19554G）；-----

-----第一原告於 2005 年 12 月 7 日透過簽署載於私人公證員費文安第 192 號簿冊第 123 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 126313G）；-----

-----第一原告於 2005 年 12 月 7 日透過簽署載於私人公證員費文安第 192 號簿冊第 123 頁之公證書抵押予中國銀行股份有限公司的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 66318C）；及-----

-----第一原告於 2011 年 6 月 7 日透過簽署載於私人公證員飛文基第 200 號簿冊第 37 頁之公證書抵押予中國銀行股份有限公司的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 123816C）；-----

-----均為澳門巴波沙大馬路 393 號台山平民大廈 A 座地下 H 座(HR/C)商業用途獨立單位。-----

-----3. 第二原告於 2005 年 12 月 7 日透過簽署載於第二公證署第 9H 號簿冊第 9 頁



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 125685G），為澳門巴波沙大馬路 387 號台山平民大廈 A 座地下 I 座(IR/C)商業用途獨立單位。-----

-----4. 第二原告於 2005 年 12 月 7 日透過簽署載於第二公證書第 9H 號簿冊第 9 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 125685G），為澳門菜園涌街 50 號台山平民大廈 A 座地下 I 座(IR/C)商業用途獨立單位。-----

-----5. 第六被告於 2004 年 4 月 6 日透過簽署載於第二公證書第 4L 號簿冊第 99 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 82783G）；及-----

-----第一原告於 2006 年 8 月 12 日透過簽署載於私人公證員費文安第 204 號簿冊第 121 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 138525G）；---

-----均為澳門菜園涌街 54 號台山平民大廈 A 座地下 L 座(LR/C)商業用途獨立單位。-----

-----6. 第三原告於 2001 年 1 月 17 日透過簽署載於第二公證書契約第 551-B 號簿冊第 87 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 24742G），為澳門菜園涌街 58 號台山平民大廈 A 座地下 M 座(MR/C)商業用途獨立單位。--

-----7. 第七被告於 2000 年 10 月 18 日透過簽署載於第二公證書契約第 2F 號簿冊第 72 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 21378G）。-

周銘根及梁麗蘇於 2001 年 8 月 20 日透過簽署載於私人公證員許輝年契約第 50 號簿冊第 129 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 31788G）；及-----

-----第四原告因婚姻關係之解銷及繼承而取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 397738G）-----

-----均為澳門菜園涌街 66 號台山平民大廈 A 座地下 N 座(NR/C)商業用途獨立單位；

-----8. 彭榮基於 2000 年 11 月 14 日透過簽署載於第二公證書契約第 724A 號簿冊第 7 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 22463G），為澳門菜園涌街 70 號台山平民大廈 A 座地下 O 座(OR/C)商業用途獨立單位。-----

-----9. 第八被告於 2000 年 4 月 26 日透過簽署載於第二公證書契約第 618C 號簿冊第 35 頁後幅之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 14470G）；及-----

-----第五原告於 2001 年 2 月 15 日透過簽署載於私人公證員許輝年契約第 49 號簿冊第 53 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 25360G）；----

-----均為澳門菜園涌街 72 號台山平民大廈 A 座地下 P 座(PR/C)商業用途獨立單位。

-----10. 第九被告於 2001 年 4 月 3 日透過簽署載於第二公證書契約第 118E 號簿冊第 72 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 27554G）；-

-----第十被告於 2002 年 11 月 22 日透過簽署載於私人公證員李敬達第 118 號簿冊第 106 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 57829G）；-----

-----第十一被告於 2003 年 3 月 7 日透過簽署載於私人公證員 GONÇALOP-INEIRO TORRES 第 26 號簿冊第 53 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 62147G）；及-----

-----第六原告於 2003 年 3 月 18 日透過簽署載於私人公證員杜恩洛第 26 號簿冊第 108 頁公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 62632G）；---



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭

JUIZO CÍVEL

-----均為澳門菜園涌街 74 號台山平民大廈 A 座地下 Q 座(QR/C)商業用途獨立單位；  
-----11. 第十二被告於 2000 年 12 月 13 日透過簽署載於第二公證署契約第 586 號簿冊第 40 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位(物業登記局登錄編號 23885G)；  
-----第十三被告於 2001 年 9 月 5 日透過簽署載於第二公證署契約第 733A 號簿冊第 67 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位(物業登記局登錄編號 32661G)；及  
-----第七原告於 2020 年 1 月 20 日透過簽署載於私人公證員鄧思慧第 770 號簿冊第 34 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位(物業登記局登錄編號 368329G)；-----  
-----均為澳門菜園涌街 76 號台山平民大廈 A 座地下 R 座(RR/C)商業用途獨立單位；-----

-----12.命令作出相關登記；-----

-----13.裁定第一被告須支付本案訴訟費用及職業代理費。-----

-----若提出反對必須委託律師【《民事訴訟法典》第 74 條】。-----

-----特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//

Autores: **1.KOU MENG POK**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **CHAN IOK FONG**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; -----

**2. ASSOCIAÇÃO DE AGRICULTORES DE MACAU**, registada na D.S.I. sob o n.º 145, com sede em Macau, na Istmo de Ferreira do Amaral no.36 R/C; -----

**3. TAM CHI**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **U CHU LENG**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; -----

**4. CHAO KA IAN**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **CHAO KA KIT**, sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LEONG LAI SOU**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; -----

**5. HO HOI CHAO**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **NG IM HENG**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; -----

**6. HUANG QIUMING**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **ZHONG KAIJIAN**, sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; -----

**7. LIU LAI FONG**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LIN YING ZHI**, sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LI TAK WING**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LIU KIN HING**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau. -----

Réus: **1. SOCIEDADE DE TURISMO E DIVERSÕES DE MACAU S.A.**, registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 354(SO), com sede em Macau, na Avenida de Lisboa no.2-4, Hotel Lisboa Macau, 9.º andar; -----

**2. LO WAI HONG**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **CHEONG TONG SIO**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; -----

**3. SONG HENG LONG**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; -----

**4. BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.**, registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 93219(SO),



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

com sede em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares no.323, Edf. Banco da China;-----

5. **LAO CHI HONG**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LAO KUN SENG**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LAO WA KUAN**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; -----

6. **UNG KAM**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **TONG HANG SIM**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau;-----

7. **VONG KIT KUAN**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **WONG TAK LAM WILLIAM**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **WONG TAK SHING**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **WONG TAK MENG**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **WONG TAK FAI**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau;-----

8. **LO KUONG NENG**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **KOU SAO KUN**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LO KUONG WA**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LO WAI FONG**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LO WAI KENG**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LO KUONG MENG**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LO KUONG NAM**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; -----

9. **WONG YU LAN**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R. de Hong Kong., com última residência em Hong Kong, 深水埗石硤尾 420 號白田邨第五座五樓, ora ausente em parte incerta; **LI SO MI**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R. de Hong Kong., com residência em Macau; -----

10. **KUOK PAK UN**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **CHAN IOK LIN**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau;-----

11. **FONG WAI MAN**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau;-----

12. **KONG HOI SAM**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R. de Hong Kong., com última residência em Hong Kong, 屯門良景邨良偉樓 2304 室, ora ausente em parte incerta;-----

13. **LIN WEIQUAN**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **ZHENG XIULING**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau. -----

\*\*\*

---FAZ-SE SABER que pelo 1.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., correm éditos de TRINTA DIAS, contados a partir da segunda e última publicação do respectivo anúncio, citando os Réu **9.ª WONG YU LAN** e **12.ª KONG HOI SAM**, supra identificado, para, no prazo de TRINTA DIAS, decorrido que sejam os dos éditos, contestarem a Acção Ordinária, cujo pedido os Autores pede que a presente acção ser julgada procedente por provada, a presente acção e declare, por conseguinte, o seguinte:---

-----1. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12424G), adquirida pelo 2.º Réu mediante a outorga, junto do



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭

JUÍZO CÍVEL

Segundo Cartório Notarial em 15 de Março de 2000, da escritura pública exarada a fls.80v do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 616C;-----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12809G), adquirida pelo 3.º Réu mediante a assinatura da declaração em 16 de Março de 2000 e a outorga, junto do Notário Privado Diamantino de Oliveira Ferreira em 9 de Junho de 2000, da escritura pública exarada a fls.86 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 49; -----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 126312G), adquirida pelo 1.º Autor mediante a outorga, junto do Notário Privado Diamantino de Oliveira Ferreira em 7 de Dezembro de 2005, da escritura pública exarada a fls.118 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 192; -----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 66317C), hipotecada pelo 1.º Autor a favor do Banco da China, Limitada mediante a outorga, junto do Notário Privado Diamantino de Oliveira Ferreira em 7 de Dezembro de 2005, da escritura pública exarada a fls.118 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 192; e -----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 123815C), hipotecada pelo 1.º Autor a favor do Banco da China, Limitada mediante a outorga, junto do Notário Privado Henrique Miguel Rodrigues de Senna Fernandes em 7 de Junho de 2011, da escritura pública exarada a fls.31 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 200. -----

-----Correspondem à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Avenida de Artur Tamagnini Barbosa, n.º 397, Bloco A, R/C, Loja G(GR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau. -----

-----2. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 19554G), adquirida pelo 5.º Réu mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 29 de Agosto de 2000, da escritura pública exarada a fls.137 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 1F; -----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 126313G), adquirida pelo 1.º Autor mediante a outorga, junto do Notário Privado Diamantino de Oliveira Ferreira em 7 de Dezembro de 2005, da escritura pública exarada a fls.123 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 192; -----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 66318C), hipotecada pelo 1.º Autor a favor do Banco da China, Limitada mediante a outorga, junto do Notário Privado Diamantino de Oliveira Ferreira em 7 de Dezembro de 2005, da escritura pública exarada a fls.123 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 192; e -----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 123816C), hipotecada pelo 1.º Autor a favor do Banco da China, Limitada mediante a outorga, junto do Notário Privado Henrique Miguel Rodrigues de Senna Fernandes em 7 de Junho de 2011, da escritura pública exarada a fls.37 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 200. -----

-----Correspondem à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Avenida de Artur Tamagnini Barbosa, n.º 393, Bloco A, R/C, Loja H(HR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau. -----

-----3. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭

JUÍZO CÍVEL

do Registo Predial sob o n.º 125685G), adquirida pelo 2.º Autor mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 7 de Dezembro de 2005, da escritura pública exarada a fls.9 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 9H, corresponde à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Avenida de Artur Tamagnini Barbosa, n.º 387, Bloco A, R/C, Loja I(IR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau.-----

-----4. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 125685G), adquirida pelo 2.º Autor mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 7 de Dezembro de 2005, da escritura pública exarada a fls.9 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 9H, corresponde à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 50, Bloco A, R/C, Loja J(JR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau; -----

-----5. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 82783G), adquirida pelo 6.º Réu mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 6 de Abril de 2004, da escritura pública exarada a fls.99 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 4L; e-----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 138525G), adquirida pelo 1.º Autor mediante a outorga, junto do Notário Privado Diamantino de Oliveira Ferreira em 12 de Agosto de 2006, da escritura pública exarada a fls.121 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 204. -----

-----Correspondem à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 54, Bloco A, R/C, Loja L(LR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau.-----

-----6. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 24742G), adquirida pelo 3.º Autor mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 17 de Janeiro de 2001, da escritura pública exarada a fls.87 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 551-B, corresponde à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 58, Bloco A, R/C, Loja M(MR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau. -----

-----7. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 21378G), adquirida pelo 7.º Réu mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 18 de Outubro de 2000, da escritura pública exarada a fls.72 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 2F; -----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 31788G), adquirida por Chao Meng Kan (周銘根) e Leong Lai Sou mediante a outorga, junto do Notário Privado Philip Xavier em 20 de Agosto de 2001, da escritura pública exarada a fls.129 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 50; e

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 397738G), adquirida pelo 4.º Autor mediante a dissolução do casamento. -----

-----Correspondem à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 66, Bloco A, R/C, Loja N(NR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau.-----

-----8. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 22463G), adquirida por Pang Weng Kei (彭榮基) mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 14 de Novembro de 2000, da escritura pública



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭

JUÍZO CÍVEL

blica exarada a fls.7 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 724A, corresponde à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 70, Bloco A, R/C, Loja O(OR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau.

-----9. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 14470G), adquirida pelo 8.º Réu mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 26 de Abril de 2000, da escritura pública exarada a fls.35v do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 618C; e-----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 25360G), adquirida pelo 5.º Autor mediante a outorga, junto do Notário Privado Philip Xavier em 15 de Fevereiro de 2001, da escritura pública exarada a fls.53 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 49. -----

-----Correspondem à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 72, Bloco A, R/C, Loja P(PR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau. -----

-----10. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 27554G), adquirida pelo 9.º Réu mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 3 de Abril de 2001, da escritura pública exarada a fls.72 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 118E; -----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 57829G), adquirida pelo 10.º Réu mediante a outorga, junto do Notário Privado Luís Reigadas em 22 de Novembro de 2002, da escritura pública exarada a fls.106 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 118; -----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 62147G), adquirida pelo 11.º Réu mediante a outorga, junto do Notário Privado Gonçalo Pinheiro Torres em 7 de Março de 2003, da escritura pública exarada a fls.53 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 26; e -----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 62632G), adquirida pelo 6.º Autor mediante a outorga, junto do Notário Privado Gonçalo Pinheiro Torres em 18 de Março de 2003, da escritura pública exarada a fls.108 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 26. -----

-----Correspondem à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 74, Bloco A, R/C, Loja Q(QR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau. -----

-----11. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 23885G), adquirida pela 12.ª Ré mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 13 de Dezembro de 2000, da escritura pública exarada a fls.40 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 586. -----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 32661G), adquirida pelo 13.º Réu mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 5 de Setembro de 2001, da escritura pública exarada a fls.67 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 733A; e-----

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 368329G), adquirida pelo 7.º Autor mediante a outorga, junto da Notária Privada Teresa Joana de Moura Teixeira da Silva em 20 de Janeiro de 2020, da escritura pública exarada a fls.34 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 770. -----

-----Correspondem à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Canal das Hortas, n.º 76, Bloco A, R/C, Loja R(RR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau.-----

-----12. Que ordene que se proceda ao respectivo registo. -----

-----13. E que o 1.º Réu seja condenado ao pagamento das custas judiciais e da procuradoria.-----

----E ainda que é obrigatória a constituição de advogado caso seja deduzida oposição.

【art.º 74º do C.P.C.M.】-----

----Tudo como melhor consta da petição inicial, cujo duplicado se encontra nesta secretaria à disposição da notificada.-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

\*\*\*

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 2026/06/22

法 官 A JUIZ

何 頌 賢 HO CHONG IN

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

鄭 偉 業 Kuong Wai Ip