



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案
Execução Ordinária

CV1-25-0008-CEO

第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人：澳門國際銀行股份有限公司，商業登記編號 733(SO)，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 47 號。-----

被執行人：1.榮大投資有限公司，商業登記編號 42974(SO)，法人住所位於澳門南灣大馬路 325 號昌輝大廈 2 樓 C；-----

2.崔廣建，男，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。-----

---茲訂於 2026 年 9 月 23 日下午 3 時 15 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：-----

不動產

---名稱：“AR/C”的獨立單位。-----

---座落地點：澳門黑沙環馬路 30 至 36 號。-----

---用途：商業。-----

---物業登記局標示編號：20863，第 B46 簿冊，第 40 頁。-----

---房地產紀錄編號：037717。-----

---業權人登錄編號：288032G。-----

---變賣底價：澳門元貳仟伍佰陸拾叁萬貳仟柒佰柒拾伍元(MOP\$25,632,775.00)。-----

---有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 9 月 22 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-25-0008-CEO”。-----

---開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

---在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人張永輝【工作地點位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 47 號，聯絡電話為 87994229】受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

Exequente: **Banco Luso Internacional S.A.**, com n.º de registo comercial 733(SO), com sede em Macau, Avenida Doutor Mário Soares n.º 47.-----

Executados:**1.Companhia de Investimento Effulgence Limitada**, com n.º de registo comercial 42974(SO), com sede em Macau, Avenida da Praia Grande n.º 325, Edf. Cheong Fai, 2 andar C;-----

2.Choi Kuong Kin, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau.-----

----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **23 de Setembro de 2026, pelas 15:15**, na Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado: -----

Imóvel

----Denominação: Fracção autónoma designada por “AR/C”. -----

----Situação: sito em Macau, na Estrada da Areia Preta n.º 30-36. -----

----Finalidade: Comércio. -----

----Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 20863, Livro B46, fls.40. -

----Número de matriz: 037717. -----

----Número de inscrição da propriedade: 288032G. -----

----**O Valor base da venda: MOP\$25.632.775,00 (Vinte e Cinco Milhões, Seiscentas e Trinta e Duas Mil, Setecentas e Setenta e Cinco Patacas).** -----

----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **22 de Setembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-25-0008-CEO**”. -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

----Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **CHEONG WENG FAI** 【com domicílio profissional em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares n.º 47, Tel: 87994229】 que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.. -----

---- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 2026/07/13

法 官 A JUIZ

何 頌 賢 HO CHONG IN

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

鄺 偉 業 Kuong Wai Ip