



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-22-0052-CEO	號	第一民事法庭 1º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	--------------------------

請求執行人：-----
中國銀行股份有限公司，法人總行設在北京，澳門常設代表處位於蘇亞利斯博士大馬路 323 號。-----
被執行人：-----
姜曉婷，持澳門居民身份證，居於中國浙江省嘉慶市桐鄉市崇福鎮碧桂園崇德府 17 幢 1 單元 2002 室；-----
費春，持中華人民共和國居民身份證，居住於中國浙江省桐鄉市梧桐街道梧桐村繆家埭前 61 號。-----

-----茲訂於 **2026 年 11 月 11 日下午 3 時 15 分**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列權利：-----

權利

-----名稱：“B12”獨立單位之預約買受權。-----
-----座落地點：路環棕櫚圓形地 371 至 415 號。-----
-----用途：居住。-----
-----房地產紀錄編號：第 050716 號。-----
-----物業標示編號：第 23271-II 號。-----
-----受讓人登錄編號：第 257903G 號。-----
-----變賣底價：**澳門幣 8,924,435.00 元**。-----

-----有意購買上述財產之人士，請於 **2026 年 11 月 10 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV1-22-0052-CEO**”。-----

-----開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----
-----在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**唐天語**【聯絡地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號 20 樓，電話為 87920395】，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。-----
-----根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----
-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

L A

EXEQUENTE: -----

BANCO DA CHINA LIMITADA, com sede em Pequim e representação permanente em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323.-----

EXECUTADOS: -----

JIANG XIAOTING, titular do B.I.R., residente na China “浙江省嘉慶市桐鄉市崇福鎮碧桂園崇德府 17 幢 1 單元 2002 室”;

FEI CHUN, titular do B.I.R.R.P.C., residente na China “浙江省桐鄉市梧桐街道梧桐村繆家埭前 61 號”. -----

-----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **11 de Novembro de 2026, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte direito:-----

DIREITO

-----Denominação: direito de aquisição resultante do contrato da promessa de compra e venda da fracção autónoma “B12”.-----

-----Situação: sito na Coloane, na Rotunda das Palmeiras, n.º 371 a 415.-----

-----Finalidade: para habitação.-----

-----Número de matriz: n.º 050716.-----

-----Número de descrição: n.º 23271-II.-----

-----Número de inscrição do cessionário: n.º 257903G.-----

-----**Valor base de licitação: MOP8,924,435.00.**-----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **10 de Novembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-22-0052-CEO**”.-----

-----No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.-----

-----Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Tang Tianyu** [endereço de contacto sito em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, 20.º andar, Tel.: 87920395] que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C..-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 22/07/2026

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

白華輝 Pak Wa Fai