



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-25-0092-CEO	號	第一民事法庭 1º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	--------------------------

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈，商業及動產登記局登錄編號為 93219 (SO)。-----

被執行人：孫浩毅，男，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門沙梨頭海邊大馬路朗濠坊 12 樓 C；-----

陳妙珊，女，成年，持中華人民共和國居民身份證，居住於澳門沙梨頭海邊大馬路朗濠坊 12 樓 C。-----

----茲訂於 **2026 年 10 月 14 日下午 3 時 15 分**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：-----

不動產

----名稱：“C4”之獨立單位。-----

----座落地點：位於澳門巴冷登街 2 至 2-C 號；和隆街 18 至 18-C 號。-----

----用途：居住。-----

----房地產紀錄編號：002945。-----

----物業標示編號：7600，第 64 頁，第 B25 號簿冊。-----

----業權人登錄編號：392795G。-----

----變賣底價：**澳門幣 1,009,400.00 元**。-----

----有意購買上述財產之人士，請於 **2026 年 10 月 13 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-25-0092-CEO”。-----

----開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

----在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人唐天語【聯絡地址：澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈，電話：87920395】，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。-----

----根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

EXEQUENTE: BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China, registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 93219 (SO).-----

EXECUTADOS: SUN HOU NGAI, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida Marginal do Patane, Long Hou Fong, 12.º andar C;-----
陳妙珊, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da República Popular da China, residente em Macau, na Avenida Marginal do Patane, Long Hou Fong, 12.º andar C.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

-----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **14 de Outubro de 2026, pelas 15:15**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem: -----

IMÓVEL

-----Denominação: fracção autónoma, “C4”.-----
-----Situação: sito em Macau, na Rua do Brandão, n.º 2 a 2C; na Rua do Volong, n.º 18 a 18C. -----
-----Finalidade: habitação.-----
-----Número de matriz: n.º 002945.-----
-----Número de descrição: n.º 7600, a fls. 64, do livro B25. -----
-----Número de inscrição da propriedade: n.º 392795G. -----
-----Valor base de licitação: **MOP1,009,400.00.**-----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **13 de Outubro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-25-0092-CEO**”. -----

-----No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.-----

-----Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Tang Tianyu** [endereço de contacto sito em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China, Tel.: 87920395] que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C..-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 14/07/2026

法官 A JUIZ

何頌賢 Ho Chong In

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

白華輝 Pak Wa Fai