



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第

CV1-16-0167-CEO

號 第一民事法庭

Execução Ordinária n.º

1.º Juízo Cível

請求執行人：麥興業，男性，未婚，成年，中國籍，持有澳門特別行政區永久性居民身份證，職業住所位於澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利中心 21 樓 P, Q, R 座。
被執行人：M&G 集團有限公司，法人住所位於澳門宋玉生廣場 336-342 號誠豐商業中心 8 樓 A、R 座。-----

---茲訂於 2026 年 11 月 25 日上午 10 時正，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：-----

不動產

名稱：“A”地下，“AR/C”之獨立單位及閣仔。

座落地點：麻子街 57-A 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：71762。

物業登記局標示編號：第 9136 號，第 B26 號簿冊。

分層所有權登錄編號：第 907 號簿冊，第 F9L 號簿冊。

業權人登錄編號：262542G。

抵押權人：澳門華人銀行股份有限公司（登錄編號為 162398C）。

變賣底價：澳門元貳佰叁拾萬圓（MOP2,300,000.00）。

---有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 11 月 24 日下午 5 時 45 分向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-16-0167-CEO”。-----

---開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

---在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人顏霆鋒（職業地址為澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利中心 21 樓 P, Q, R 座），受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。-----

---根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

---特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

---2026 年 9 月 2 日於澳門。-----

//

Exequente: Mak Heng Ip, do sexo masculino, solteiro, maior, de nacionalidade chinesa, titular do Bilhete de Identidade de Residente Permanente da R.A.E.M., com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção n.ºs 335-341, Edif. Centro Hotline, 21.º andar P, Q, R, Macau.-----

Executada: Companhia de Grupo M&G, Limitada, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d' Assumpção, n.º 336-342, Centro Comercial Cheng Feng, 8º andar A, R.-----

---FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **25 de Novembro de 2026, pelas 10:00**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:-----

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por "AR/C" do rés-do-chão A com Kok-Chai.

Situação: Rua da Palmeira, n.º 57-A.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 71762.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 9136 do Livro B26.

Número de inscrição da propriedade horizontal: n.º 907 do Livro F9L.

Número de inscrição da propriedade: 262542G.

Credor hipotecário: Banco Chinês de Macau, S.A. (inscrição n.º 162393C).

O Valor base da venda: MOP2.300.000,00 (Dois Milhões, Trezentas Mil Patacas).

---São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **24 de Novembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de
"PROPOSTA EM CARTA FECHADA" bem como o "NÚMERO DO
PROCESSO: CV1-16-0167-CEO".-----

---No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir
ao acto.-----

---Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os
seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas
dirigir-se ao fiel depositário, **Ngan Teng Fong** (com domicílio em Macau, na
Alameda Dr. Carlos D' Assumpção n.ºs 335-341, Edf. Centro Hotline, 21.º andar P,
Q, R, Macau), o fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem
pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a
inspecção.-----

---Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra
referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das
propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artigo 787.º do C.P.C.-----

---Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos
Tribunais na *Internet*.-----

--- RAEM, 02 de Setembro de 2026.-----

法官 O Juiz,

陳曉疇 CHAN IO CHAO

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

鄭宇懷 CHEANG U WAI