



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-22-0054-CEO	號	第一民事法庭 1.º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	---------------------------

請求執行人：

庄波陽，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

被執行人：

何惠平，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

茲訂於 2026 年 11 月 19 日下午 3 時 00 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

被查封之財產

名稱：獨立單位「F3」中屬於被執行人之 1/2 份額。

位置：座落於氹仔埃武拉街第 10 至 72 號及奧林匹克大馬路第 177 至 257 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：040862。

物業登記局標示編號：第 21821-III 號，第 B 號簿冊。

業權人登錄編號：85462G。

變賣底價：澳門元伍佰陸拾壹萬零伍圓貳角玖分(MOP5,610,005.29)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 11 月 18 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-22-0054-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE:

CHONG PO IEONG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

EXECUTADA:

HE HUIPING, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 19 de Novembro de 2026, pelas 15:00, neste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Bem penhorado

Denominação: 1/2 quota da executada da fracção autónoma “F3”.

Situação: sito na Taipa, n.º 10 a 72 da Rua de Évora e n.º 177 a 257 da Avenida Olímpica.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 040862.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 21821-III, do Livro B.

Número de inscrição da propriedade: 85462G.

Valor base da venda: Cinco Milhões, Seiscentas e Dez Mil, Cinco Patacas e Vinte e Nove Avos (MOP5,610,005.29).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **18 de Novembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-22-0054-CEO**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. – 04/09/2026

法官 O Juiz

陸嘉朗 Lok Ka Long

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

陳龍 Chan Long