



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案	第	CV1-25-0054-CEO	號	第一民事法庭
Execução Ordinária	n.º			1.º Juízo Cível

請求執行人：

大豐銀行股份有限公司，商業及動產登記局登記編號為 576(SO)，法人住所位於澳門宋玉生廣場 418 號大豐銀行總行大廈。

被執行人：

顏文賢，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

茲訂於 2026 年 10 月 22 日下午 3 時 00 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：獨立單位 “D1”。

位置：座落於澳門肥利喇亞美打大馬路 98 至 98-D 號及雅廉訪大馬路 18 至 18-B 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：037529。

物業登記局標示編號：第 14336 號，第 146 頁背頁，第 B38 號簿冊。

業權人登錄編號：300679G。

變賣底價：澳門元壹佰陸拾伍萬零肆佰圓(MOP1,650,400.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 10 月 21 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-25-0054-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人謝銘鋒，聯絡地址為澳門宋玉生廣場 418 號大豐銀行總行大廈，聯絡電話為 87971602，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE:

BANCO TAI FUNG S.A., registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 576(SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n.º 418, Edifício Banco Tai Fung.

EXECUTADO:

NGAN MAN IN, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **22 de Outubro de 2026, pelas 15:00**, neste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma “D1”.

Situação: sito em Macau, n.º 98 a 98-D da Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida e n.º 18 a 18-B da Avenida do Ouvidor Arriaga.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 037529.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 14336, a fls. 146v, do livro B38.

Número de inscrição da propriedade: 300679G.

Valor base da venda: Um Milhão, Seiscentas e Cinquenta Mil, Quatrocentas Patacas (MOP1,650,400.00).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **21 de Outubro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

bem como o “NÚMERO DO PROCESSO: CV1-25-0054-CEO”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se à fiel depositária, **Sr. Xie Mingfeng**, com endereço de contacto em Macau, Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n.º 418, Edifício Banco Tai Fung, e telefone de n.º 87971602, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

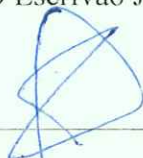
於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. – 10/09/2026

法官 O Juiz


陸嘉朗 Lok Ka Long

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal


鄺偉業 Kuong Wai ip