



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-23-0044-CEO	號	第一民事法庭 1.º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	---------------------------

請求執行人：

陳少鋒，男，持澳門居民身份證，居於澳門。

被執行人：

黃健松，男，持澳門居民身份證，居於澳門。

茲訂於 2026 年 12 月 17 日下午 3 時 00 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

不動產

名稱：“B5”之獨立單位。

位置：座落於澳門沙梨頭海邊街 55 至 57 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071373。

物業登記局標示編號：第 11839 號，第 193 頁背頁，第 B31 號簿冊。

業權人登錄編號：388934G。

變賣底價：澳門元貳佰捌拾捌萬肆仟元(MOP2,884,000.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 12 月 16 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-23-0044-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人高誠華，聯絡地址為澳門羅理基博士大馬路 600E 號第一國際商業中心 12 樓 06 室，聯絡電話為 28703603，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE:

CHAN SIO FONG, de sexo masculino, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

EXECUTADO:

WONG KIN CHONG, de sexo masculino, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 17 de Dezembro de 2026, pelas 15:00, neste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Imóvel

Denominação: fracção autónoma “B5”.

Situação: sito em Macau, n.º 55 a 57 da Rua da Ribeira do Patane.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 071373.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 11839, a fls. 193v do Livro B31.

Número de inscrição da propriedade: 388934G.

Valor base da venda: Dois Milhões, Oitocentas e Oitenta e Quatro Mil Patacas (MOP2.884.000,00).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **16 de Dezembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-23-0044-CEO**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. David Kou**, com endereço de contacto em Macau, na Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, N.º 600E, Edf. Centro Comercial First Nacional, 12.º andar, Sala 06, e telefone de n.º 28703603, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區 na R.A.E.M. – 11/09/2026

法官 O Juiz

陸嘉朗 Lok Ka Long

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

鄺偉業 Kuong Wai Ip