



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-25-0010-CEO	號	第一民事法庭 1.º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	---------------------------

請求執行人： 陳惠玲，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門巴黎街239號星海豪庭第二座銀星閣3樓I座。-----

被執行人： 程璐，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔廣東大馬路濠尚第四座43樓A。-----

梁耀華，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔孫逸仙博士大馬路泉亮花園第一座17樓D。-----

*

--- 現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

獨一項不動產

--- 名稱：18樓D座之“D18”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：氹仔廣東大馬路449號至727號、米尼奧街122號至382號及布拉干薩街562號至630號。-----

--- 用途：居住。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：040974。-----

--- 物業登記局標示編號：第23194-C號。-----

--- 以被執行人程璐名義登錄編號：第346104G號。-----

--- 意定抵押予中國銀行（澳門）股份有限公司及請求執行人之登錄編號：第244569C號及第283272C號。-----

*

--- 特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

--- 澳門特別行政區初級法院，於2026年9月11日。-----

Exequente: CHAN WAI LENG, de sexo feminino, maior, titular do BIRM, residente



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

em Macau, Rua de Paris n.º 239, Magnificent Court, Mercury Court, 3.º andar I. -----

Executados: **CHENG LOU**, de sexo feminino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Avenida de Kwong Tung, Nova Grand, Bloco 4, 43.º andar A, Taipa. -----

LEONG IO WA, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Avenida Dr. Sun Yat Sen, Edifício Chun Leong, Bloco 1, 17.º andar D, Taipa. -----

*

--- Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados **OS CREDORES DESCONHECIDOS** dos Executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, finda que seja a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado, sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte: -----

ÚNICO IMÓVEL

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “D18”, do 18.º andar “D”. -----

--- Situação do prédio: sito na Taipa com os n.ºs 449 a 727 da Avenida de Kwong Tung, os n.ºs 122 a 382 da Rua do Minho e os n.ºs 562 a 630 da Rua de Bragança. -----

--- Fim: Para habitação. -----

--- Número de matriz: 040974. -----

--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 23194-C. -----

--- Registada em nome da Executada **CHENG LOU** sob a inscrição n.º 346104G. -----

--- Números de inscrição da hipoteca voluntária a favor da **BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.** e da Exequente n.ºs 244569C e 283272C. -----

*

--- Para constar se lavra o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*. -----

--- Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., aos 11 de Setembro de 2026. -----

*



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

法官 O JUIZ

景嘉韜 Ricardo Luís Ramos de Matos Botica Quintas

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

林智維 Lam Chi Wai