



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

|                    |     |                 |   |                 |
|--------------------|-----|-----------------|---|-----------------|
| 通常執行案              | 第   | CV1-24-0066-CEO | 號 | 第一民事法庭          |
| Execução Ordinária | n.º |                 |   | 1.º Juízo Cível |

請求執行人：

李兆基，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

被執行人：

關俊亨，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

\*\*\*

茲訂於 2026 年 11 月 11 日下午 3 時 15 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

不動產

名稱：獨立單位“C34”。

位置：座落於澳門河邊新街 94 至 110 號、貨倉巷 1 至 15 號、比厘喇馬忌士街 75 號及鹽巷 2 至 12 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073759。

物業登記局標示編號：第 19617 號，第 89 頁背頁，第 B41 號簿冊。

業權人登錄編號：286371G。

變賣底價：澳門元肆佰柒拾柒萬叁仟陸佰圓(MOP4,773,600.00)。

\*\*\*

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 11 月 10 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-24-0066-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人賴育成，聯絡地址為澳門宋玉生廣場 335 至 341 號獲多利中心 8 樓 K 及 L 座，聯絡電話為 28882833，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE:

**LEI SIO KEI**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

EXECUTADO:

**KUAN CHON HANG**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

\*\*\*

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **11 de Novembro de 2026, pelas 15:15**, neste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Imóvel

Denominação: fracção autónoma “C34”.

Situação: sito em Macau, n.º 94 a 110 da Rua do Almirante Sérgio, n.º 1 a 15 da Travessa dos Armazens, n.º 75 da Rua do Dr. Lourenço Pereira Marques e n.º 2 a 12 da Travessa do Sal.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 073759.

Número de descrição na C.R.P.: n.º 19617, a fls. 89v do Livro B41.

Número de inscrição da propriedade: 286371G.

Valor base da venda: Quatro Milhões, Setecentas e Setenta e Três Mil, Seiscentas Patacas (MOP4,773,600.00).

\*\*\*

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **10 de Novembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”** bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO: CV1-24-0066-CEO”**.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Lai Iok Seng**, com endereço de contacto na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 335-341, Centro Hotline, 8.º andar K e L, Macau, e telefone de n.º 28882833, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

\*\*\*

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. - 14/09/2026

法官 O Juiz

景嘉韜 Ricardo Quintas

\*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

陳龍 Chan Long