



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Handwritten signature in blue ink.

告示 EDITAL

分割共有物案	第	號	第一民事法庭
Divisão de Coisa Comum	n.º	CV1-25-0047-CPE	1º Juízo Cível

聲請人：戴錦良，男性，持有澳門居民身份證，居於澳門賈伯樂提督街德園大廈4樓D座。-----

被聲請人：何麗嬌，女性，持有澳門居民身份證，居於澳門勞動節大馬路161-253號第三座廣福祥花園12樓Y座。-----

----茲訂於 **2026年11月25日上午10時正**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：-----

不動產

----名稱：“Y12”獨立單位。-----

----座落地點：澳門勞動節大馬路161號至253號、黑沙環中街235號至419號及勞動節街180號至246號。-----

----用途：居住。-----

----房地產紀錄編號：073243。-----

----物業標示編號：22393，第B75M號簿冊，第114頁。-----

----業權人登錄編號：413176G。-----

----變賣底價：**澳門幣 2,696,400.00 元**。-----

----有意購買上述財產之人士，請於 **2026年11月24日下午5時45分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-25-0047-CPE”。-----

----開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----

----根據《民事訴訟法典》第787條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----

----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

//

Requerente: TAI KAM LEONG, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Rua do Almirante Costa Cabral, Edifício Tak Yuen, 4.º andar D. -----

Requerida: HO LAI KIO, de sexo feminino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Avenida 1.º de Maio, n.ºs 161 a 253, Edifício Jardim Kong Fok Cheong, Bloco 3, 12.º andar Y.-----

----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **25 de Novembro de 2026, pelas 10:00**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

propostas em carta fechada, do seguinte bem: -----

IMÓVEL

-----Denominação: fracção autónoma, “Y12”.-----

-----Situação: sito em Macau com os n.ºs 161 a 253 da Avenida 1.º de Maio, os n.ºs 235 a 419 da Rua Central da Areia Preta e os n.ºs 180 a 246 da Rua 1.º de Maio.-----

-----Finalidade: para habitação.-----

-----Número de matriz: n.º 073243.-----

-----Número de descrição: n.º 22393, a fls. 114 do livro B75M.-----

-----Número de inscrição da propriedade: n.º 413176G.-----

-----Valor base de licitação: **MOP2,696,400.00**.-----

-----São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **24 de Novembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-25-0047-CPE**”.-----

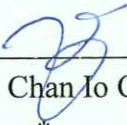
-----No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.-----

-----Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C..-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

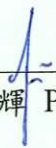
於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 15/09/2026

法官 O JUIZ


陳曉疇 Chan Io Chao

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal


白華輝 Pak Wa Fai