



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案第  
Execução Ordinária n.º

CV1-25-0111-CEO

號 第一民事法庭  
1.º Juízo Cível

請求執行人： 中國銀行（澳門）股份有限公司，商業登記編號為93219(SO)，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。-----

被執行人： 陳炎英，女性，成年，離婚，持有澳門居民身份證；-----  
陳洪龍，男性，成年，已婚，持有澳門居民身份證；及-----  
劉水蓮，女性，成年，已婚，持有澳門居民身份證，三人均居於澳門祐漢新村第八街泉碧花園第一座19樓T。-----

\*

--- 現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

獨一項不動產

--- 名稱：19樓T座之“T19”獨立單位。-----

--- 所在樓宇座落地點：澳門祐漢新村第八街71號至121號、永安街3號至49號、永定街4號至50號及看台街118號至166號。-----

--- 用途：居住。-----

--- 財政局房屋紀錄編號：71404。-----

--- 物業登記局標示編號：第21851號，第B103號簿冊，第138頁背頁。-----

--- 以被執行人陳炎英名義登錄編號：第13883號，第F57M號簿冊，第179頁。-----

--- 意定抵押予請求執行人登錄編號：第148199C號。-----

\*

--- 特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

--- 澳門特別行政區初級法院，於2026年9月17日。-----

\*\*\*

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., registo comercial sob o n.º  
93219(SO), com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323,  
Edifício Banco da China.-----



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Executados: **CHAN IM IENG**, de sexo feminino, maior, divorciada, titular do BIRM; --  
**CHAN HONG LONG**, de sexo masculino, maior, casado, titular do  
BIRM; e -----  
**LIU SHUILIAN**, de sexo feminino, maior, casada, titular do BIRM,  
ambos residentes em Macau, na Rua Oito do Bairro Iao Hon, n.º 97,  
Edifício “Chun Pek Garden”, 19.º andar T.-----

\*

--- Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados **OS CREDORES**  
**DESCONHECIDOS** dos Executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, finda que seja a  
dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio,  
reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado, sobre que  
tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

**ÚNICO IMÓVEL**

--- Denominação: Fracção autónoma designada por “T19”, do 19.º andar “T”.-----  
--- Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 71 a 121 da Rua Oito do Bairro Iao  
Hon, os n.ºs 3 a 49 da Rua da Paz, os n.ºs 4 a 50 da Rua da Serenidade e os n.ºs 118 a 166  
da Rua da Tribuna. -----  
--- Fim: Para habitação.-----  
--- Número de matriz: 71404.-----  
--- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21851, a fls. 138 verso  
do livro B103. -----  
--- Registada em nome da Executada **CHAN IM IENG** sob a inscrição n.º 13883, a fls.  
179 do livro F57M. -----  
--- Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor da Exequente n.º 148199C.-----

\*

--- Para constar se lavra o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na  
*Internet*. -----

--- Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M., aos 17 de Setembro de 2026. -----

\*



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

法官 O JUIZ

A blue ink signature, appearing to be 'C. I. Chao', written above a horizontal line.

陳曉疇 Chan Io Chao

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

A blue ink signature, appearing to be 'L. Chi Wai', written above a horizontal line. A long, curved blue line extends from the signature down towards the bottom of the page.

林智維 Lam Chi Wai