初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常宣告案 Acção Ordinária	CV1-23-0078-CAO	第一民事法庭 1º Juízo Cível

原告：**1.** 高銘博，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；陳玉鳳，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；----------

2. 澳門菜農合群社，身份證明局登記編號 145，法人住所為澳門亞馬喇土腰(關閘馬路)36 號地下；----------

3. 譚朱，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；余柱玲，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；----------

4. 周嘉欣，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；周嘉傑，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；梁麗蘇，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；

5. 何海洲，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；吳艷卿，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；----------

6. 黃秋明，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；鍾開健，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；----------

7. 廖麗芳，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；林穎芝，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；李德榮，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；廖健慶，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。----------

被告：**1. SOCIEDADE DE TURISMO E DIVERSÕES DE MACAU S.A.R.L.**，商業登記編號 354(SO)，法人住所為澳門葡京街 2-4 號葡京酒店 9 樓；----------

2. 羅慧雄，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；張當笑，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；----------

3 宋慶龍，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；----------

4. 中國銀行(澳門)股份有限公司，商業登記編號 93219(SO)，法人住所為澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈；----------

5. 劉志雄，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；劉觀勝，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；劉華坤，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；

6. 吳金，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；湯杏嬋，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；----------

7. 黃結群，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；王德林，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；王德成，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；王德明，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；王德輝，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；----------

8. 羅廣寧，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；高秀娟，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；羅廣華，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；

羅惠芳，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門； 羅惠琼，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；羅廣明，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；羅廣南，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。----------

9.黃如蘭，女性，成年，持香港居民身份證，最後為人所知悉地址為香港深水埗石峽尾 420 號白田邨第五座五樓，現下落不明；李素薇，女性，成年，持香港居民身份證，居於澳門；----------

10. 郭北源，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；陳玉蓮，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門； ----------

11. 馮衛民，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；----------

12. 江海深，女性，成年，持香港居民身份證，地址為香港屯門良景邨良偉樓 2304 室，現下落不明； ----------

13. 林偉權，男性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門；鄭秀玲，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。----------

-----澳門特別行政區初級法院第一民事法庭，現公示傳喚被告 **9.黃如蘭**及 **12.江海深**，由本公告的第二次即最後一次刊登之日起計三十日為中間期間，得在該期間屆滿後的三十日內，就有關通常宣告案作出答辯。----------

-----在起訴狀內，原告請求裁定本訴訟理由成立，繼而確認宣告： ----------

1.第二被告於 2000 年 3 月 15 日透過簽署載於第二公證署契約第 616C 號簿冊第 80 頁後幅之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 12424G)； ----------

-----第三被告於 2000 年 3 月 16 日透過簽署聲明書及於 2000 年 6 月 9 日透過簽署載於私人公證員費文安契約第 49 號簿冊第 86 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 12809G)； ----------

-----第一原告於 2005 年 12 月 7 日透過簽署載於私人公證員費文安第 192 號簿冊第 118 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 126312G)；-----第一原告於 2005 年 12 月 7 日透過簽署載於私人公證員費文安第 192 號簿冊第 118 頁之公證書抵押予中國銀行股份有限公司的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 66317C)；及----------

-----第一原告於 2011 年 6 月 7 日透過簽署載於私人公證員飛文基第 200 號簿冊第 31 頁之公證書抵押予中國銀行股份有限公司的商業用途獨立單位(物業登記局登錄編號 123815C)。----------

-----均為澳門巴波沙大馬路 397 號台山平民大廈 A 座地下 G 座(GR/C)商業用途獨立單位；----------

-----2. 第五被告於 2000 年 8 月 29 日透過簽署載於第二公證署契約第 1F 號簿冊第 137 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 19554G)；-----第一原告於 2005 年 12 月 7 日透過簽署載於私人公證員費文安第 192 號簿冊第 123 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 126313G)；-----第一原告於 2005 年 12 月 7 日透過簽署載於私人公證員費文安第 192 號簿冊第 123 頁之公證書抵押予中國銀行股份有限公司的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 66318C)；及----------

-----第一原告於 2011 年 6 月 7 日透過簽署載於私人公證員飛文基第 200 號簿冊第

37 頁之公證書抵押予中國銀行股份有限公司的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 123816C）；----------

-----均為澳門巴波沙大馬路 393 號台山平民大廈 A 座地下 H 座(HR/C)商業用途獨立單位。----------

-----3. 第二原告於 2005 年 12 月 7 日透過簽署載於第二公證署第 9H 號簿冊第 9 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 125685G），為澳門巴波沙大馬路 387 號台山平民大廈 A 座地下 I 座(IR/C)商業用途獨立單位。----------

-----4. 第二原告於 2005 年 12 月 7 日透過簽署載於第二公證署第 9H 號簿冊第 9 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 125685G)，為澳門菜園涌街 50 號台山平民大廈 A 座地下 J 座(JR/C)商業用途獨立單位。 ----------

-----5. 第六被告於 2004 年 4 月 6 日透過簽署載於第二公證署第 4L 號簿冊第 99 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 82783G)；及 ----------

-----第一原告於 2006 年 8 月 12 日透過簽署載於私人公證員費文安第 204 號簿冊第 121 頁之公證書所取得的的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 138525G)；---

-----均為澳門菜園涌街 54 號台山平民大廈 A 座地下 L 座(LR/C)商業用途獨立單位。----------

-----6. 第三原告於 2001 年 1 月 17 日透過簽署載於第二公證署契約第 551-B 號簿冊第 87 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 24742G)，為澳門菜園涌街 58 號台山平民大廈 A 座地下 M 座(MR/C)商業用途獨立單位。--

-----7. 第七被告於 2000 年 10 月 18 日透過簽署載於第二公證署契約第 2F 號簿冊第 72 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 21378G)。-

周銘根及梁麗蘇於 2001 年 8 月 20 日透過簽署載於私人公證員許輝年契約第 50 號簿冊第 129 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 31788G)；及----------

-----第四原告因婚姻關係之解銷及繼承而取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 397738G) ----------

-----均為澳門菜園涌街 66 號台山平民大廈 A 座地下 N 座(NR/C)商業用途獨立單位；

-----8. 彭榮基於 2000 年 11 月 14 日透過簽署載於第二公證署契約第 724A 號簿冊第 7 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 22463G)，為澳門菜園涌街_70 號台山平民大廈 A 座地下 O 座(OR/C)商業用途獨立單位。----------

-----9. 第八被告於 2000 年 4 月 26 日透過簽署載於第二公證署契約第 618C 號簿冊第 35 頁後幅之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 14470G)；及----------

-----第五原告於 2001 年 2 月 15 日透過簽署載於私人公證員許輝年契約第 49 號簿冊第 53 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 25360G)；----

-----均為澳門菜園涌街 72 號台山平民大廈 A 座地下 P 座(PR/C)商業用途獨立單位。

-----10. 第九被告於 2001 年 4 月 3 日透過簽署載於第二公證署契約第 118E 號簿冊第 72 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 27554G)；-

-----第十被告於 2002 年 11 月 22 日透過簽署載於私人公證員李敬達第 118 號簿編號 57829G)、冊第 106 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄

-----第十一被告於 2003 年 3 月 7 日透過簽署載於私人公證員 GONÇALOP-INEIRO TORRES 第 26 號簿冊第 53 頁之公證書所取得的的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 62147G）；及----------
-----第六原告於 2003 年 3 月 18 日透過簽署載於私人公證員杜恩洛第 26 號簿冊第 108 頁公證書所取得的的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 62632G）；---
-----均為澳門菜園涌街 74 號台山平民大廈 A 座地下 Q 座(QR/C)商業用途獨立單位；
-----11. 第十二被告於 2000 年 12 月 13 日透過簽署載於第二公證署契約第 586 號簿冊第 40 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 23885G）；
-----第十三被告於 2001 年 9 月 5 日透過簽署載於第二公證署契約第 733A 號簿冊第 67 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 32661G）；及 -----
-----第七原告於 2020 年 1 月 20 日透過簽署載於私人公證員鄧思慧第 770 號簿冊第 34 頁之公證書所取得的商業用途獨立單位（物業登記局登錄編號 368329G) 均為澳門菜園涌街 76 號台山平民大廈 A 座地下 R 座(RR/C)商業用途獨立單位； ----------
-----12.命令作出相關登記； ----------
-----13.裁定第一被告須支付本案訴訟費用及職業代理費。 ----------
-----若提出反對必須委託律師【《民事訴訟法典》第 74 條】。 ----------
-----特繕立本告示，於法院網站公佈。 ----------

//

Autores: **1.KOU MENG POK**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **CHAN IOK FONG**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; ----------
2. ASSOCIAÇÃO DE AGRICULTORES DE MACAU, registada na D.S.I. sob o n.º 145, com sede em Macau, na Istmo de Ferreira do Amaral no.36 R/C; ----------
3. TAM CHI, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **U CHU LENG**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau;-------
4. CHAO KA IAN, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **CHAO KA KIT,** sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LEONG LAI SOU**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; ----------
5. HO HOI CHAO, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **NG IM HENG**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau;----------
6. HUANG QIUMING, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **ZHONG KAIJIAN,** sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; ----------
7. LIU LAI FONG, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LIN YING ZHI,** sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LI TAK WING**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LIU KIN HING**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau. ----------
Réus: **1. SOCIEDADE DE TURISMO E DIVERSÕES DE MACAU S.A.R.L.**, registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 354(SO), com sede em Macau, na Avenida de Lisboa no.2-4, Hotel Lisboa Macau, 9.º andar;----------

2. LO WAI HONG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **CHEONG TONG SIO**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; ----------

3. SONG HENG LONG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; ----------

4. BANCO DA CHINA (MACAU), S.A., registada na C.R.C.B.M. sob o n.º 93219(SO), com sede em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares no.323, Edf. Banco da China;---------

5. LAO CHI HONG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LAO KUN SENG**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LAO WA KUAN**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; ----------

6. UNG KAM, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **TONG HANG SIM**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau;----------

7. VONG KIT KUAN, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **WONG TAK LAM WILLIAM**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **WONG TAK SHING**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **WONG TAK MENG**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **WONG TAK FAI**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau;----------

8. LO KUONG NENG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **KOU SAO KUN**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LO KUONG WA**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LO WAI FONG**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LO WAI KENG**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LO KUONG MENG**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **LO KUONG NAM**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; ----------

9. WONG YU LAN, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R. de Hong Kong., com última residência em Hong Kong, 深水埗石峽尾 420 號白田邨第五座五樓, ora ausente em parte incerta; **LI SO MI**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R. de Hong Kong., com residência em Macau; ----------

10. KUOK PAK UN, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **CHAN IOK LIN**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau;----------

11. FONG WAI MAN, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau;----------

12. KONG HOI SAM, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R. de Hong Kong., com última residência em Hong Kong, 屯門良景邨良偉樓 2304 室, ora ausente em parte incerta;----------

13. LIN WEIQUAN, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau; **ZHENG XIULING**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., com residência em Macau. ----------

***

----FAZ-SE SABER que pelo 1.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.,

correm éditos de TRINTA DIAS, contados a partir da segunda e última publicação do respectivo anúncio, citando os Réu **9.ª WONG YU LAN e 12.º KONG HOI SAM**, supra identificado, para, no prazo de TRINTA DIAS, decorrido que sejam os dos éditos, contestarem a Acção Ordinária, cujo pedido os Autores pede que a presente acção ser julgada procedente por provada, a presente acção e declare, por conseguinte, o seguinte:----

-----1. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12424G), adquirida pelo 2.º Réu mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 15 de Março de 2000, da escritura pública exarada a fls.80v do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 616C;----------

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12809G), adquirida pelo 3.º Réu mediante a assinatura da declaração em 16 de Março de 2000 e a outorga, junto do Notário Privado Diamantino de Oliveira Ferreira em 9 de Junho de 2000, da escritura pública exarada a fls.86 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 49; ----------

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 126312G), adquirida pelo 1.º Autor mediante a outorga, junto do Notário Privado Diamantino de Oliveira Ferreira em 7 de Dezembro de 2005, da escritura pública exarada a fls.118 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 192;----------

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 66317C), hipotecada pelo 1.º Autor a favor do Banco da China, Limitada mediante a outorga, junto do Notário Privado Diamantino de Oliveira Ferreira em 7 de Dezembro de 2005, da escritura pública exarada a fls.118 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 192; e ----------

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 123815C), hipotecada pelo 1.º Autor a favor do Banco da China, Limitada mediante a outorga, junto do Notário Privado Henrique Miguel Rodrigues de Senna Fernandes em 7 de Junho de 2011, da escritura pública exarada a fls.31 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 200.----------

-----Correspondem à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Avenida de Artur Tamagnini Barbosa, n.º 397, Bloco A, R/C, Loja G(GR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau. ----------

-----2. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 19554G), adquirida pelo 5.º Réu mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 29 de Agosto de 2000, da escritura pública exarada a fls.137 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 1F; ----------

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 126313G), adquirida pelo 1.º Autor mediante a outorga, junto do Notário Privado Diamantino de Oliveira Ferreira em 7 de Dezembro de 2005, da escritura pública exarada a fls.123 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 192;----------

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 66318C), hipotecada pelo 1.º Autor a favor do Banco da China, Limitada mediante a outorga, junto do Notário Privado Diamantino de Oliveira Ferreira em 7 de Dezembro de 2005, da escritura pública exarada a fls.123 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 192; e ----------

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 123816C), hipotecada pelo 1.º Autor a favor do Banco da China,

Limitada mediante a outorga, junto do Notário Privado Henrique Miguel Rodrigues de Senna Fernandes em 7 de Junho de 2011, da escritura pública exarada a fls.37 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 200.----------

-----Correspondem à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Avenida de Artur Tamagnini Barbosa, n.º 393, Bloco A, R/C, Loja H(HR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau. ----------

-----3. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 125685G), adquirida pelo 2.º Autor mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 7 de Dezembro de 2005, da escritura pública exarada a fls.9 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 9H, corresponde à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Avenida de Artur Tamagnini Barbosa, n.º 387, Bloco A, R/C, Loja I(IR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau. ---------

-----4. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 125685G), adquirida pelo 2.º Autor mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 7 de Dezembro de 2005, da escritura pública exarada a fls.9 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 9H, corresponde à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 50, Bloco A, R/C, Loja J(JR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau; ----------

-----5. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 82783G), adquirida pelo 6.º Réu mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 6 de Abril de 2004, da escritura pública exarada a fls.99 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 4L; e----------

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 138525G), adquirida pelo 1.º Autor mediante a outorga, junto do Notário Privado Diamantino de Oliveira Ferreira em 12 de Agosto de 2006, da escritura pública exarada a fls.121 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 204.----------

-----Correspondem à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 54, Bloco A, R/C, Loja L(LR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau.----------

-----6. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 24742G), adquirida pelo 3.º Autor mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 17 de Janeiro de 2001, da escritura pública exarada a fls.87 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 551-B, corresponde à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 58, Bloco A, R/C, Loja M(MR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau. ------

-----7. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 21378G), adquirida pelo 7.º Réu mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 18 de Outubro de 2000, da escritura pública exarada a fls.72 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 2F; ----------

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 31788G), adquirida por Chao Meng Kan (周銘根) e Leong Lai Sou mediante a outorga, junto do Notário Privado Philip Xavier em 20 de Agosto de 2001, da escritura pública exarada a fls.129 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 50; e

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 397738G), adquirida pelo 4.º Autor mediante a dissolução do

casamento. ----------
-----Correspondem à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 66, Bloco A, R/C, Loja N(NR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau.----------
-----8. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 22463G), adquirida por Pang Weng Kei (彭榮基) mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 14 de Novembro de 2000, da escritura pú blica exarada a fls.7 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 724A, corresponde à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 70, Bloco A, R/C, Loja O(OR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau.
-----9. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 14470G), adquirida pelo 8.º Réu mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 26 de Abril de 2000, da escritura pública exarada a fls.35v do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 618C; e----------
-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 25360G), adquirida pelo 5.º Autor mediante a outorga, junto do Notário Privado Philip Xavier em 15 de Fevereiro de 2001, da escritura pública exarada a fls.53 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 49.----------
-----Correspondem à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 72, Bloco A, R/C, Loja P(PR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau.----------
-----10. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 27554G), adquirida pelo 9.º Réu mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 3 de Abril de 2001, da escritura pública exarada a fls.72 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 118E;----------
-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 57829G), adquirida pelo 10.º Réu mediante a outorga, junto do Notário Privado Luís Reigadas em 22 de Novembro de 2002, da escritura pública exarada a fls.106 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 118;----------
-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 62147G), adquirida pelo 11.º Réu mediante a outorga, junto do Notário Privado Gonçalo Pinheiro Torres em 7 de Março de 2003, da escritura pública exarada a fls.53 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 26; e ----------
-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 62632G), adquirida pelo 6.º Autor mediante a outorga, junto do Notário Privado Gonçalo Pinheiro Torres em 18 de Março de 2003, da escritura pública exarada a fls.108 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 26.----------
-----Correspondem à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 74, Bloco A, R/C, Loja Q(QR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau.----------
-----11. A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 23885G), adquirida pelo 12.º Réu mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 13 de Dezembro de 2000, da escritura pública exarada a fls.40 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 586. ----------
-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Registo Predial sob o n.º 32661G), adquirida pelo 13.º Réu mediante a outorga, junto do Segundo Cartório Notarial em 5 de Setembro de 2001, da escritura pública exarada a fls.67 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 733A; e ----------

-----A fracção autónoma destinada a finalidades comerciais (descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 368329G), adquirida pelo 7.º Autor mediante a outorga, junto da Notária Privada Teresa Joana de Moura Teixeira da Silva em 20 de Janeiro de 2020, da escritura pública exarada a fls.34 do Livro de Notas para Escrituras Públicas n.º 770. -------

-----Correspondem à fracção autónoma destinada a finalidades comerciais, sita na Rua do Canal das Hortas, n.º 76, Bloco A, R/C, Loja R(RR/C), Moradias Económicas da Tamagnini Barbosa, Macau.----------

-----12. Que ordene que se proceda ao respectivo registo. ----------

-----13. E que o 1.º Réu seja condenado ao pagamento das custas judiciais e da procuradoria. ----------

----E ainda que é obrigatória a constituição de advogado caso seja deduzida oposição. 【art.º 74º do C.P.C.M.】 ----------

----Tudo como melhor consta da petição inicial, cujo duplicado se encontra nesta secretaria à disposição da notificada.----------

-----Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet..----------

***

於澳門特別行政區，Na RAEM, 2026/09/11

法 官 O JUIZ

景嘉韜 RICARDO LUÍS RAMOS DE MATOS BOTICA QUINTAS

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

鄭宇懷 CHEANG U WAI