



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第	CV1-25-0093-CEO	號	第一民事法庭
Processo de Execução Ordinária n.º			1.º Juízo Cível

請求執行人： 中國銀行（澳門）股份有限公司，商業登記編號為 93219(SO)，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。-----

被執行人： 魏禮雄，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門和樂大馬路宏基大廈第四座 2 樓 W。-----

黃雅雯，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門沙梨頭海邊街 169 號聯昌大廈 3 樓 D 座。-----

茲訂於 2026 年 11 月 25 日上午 10 時正，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

獨一項不動產

名稱：1 樓 C 座之 “C1” 獨立單位。

所在樓宇座落地點：澳門麻子街 23 號至 25-A 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：071473。

物業登記局標示編號：第 6920 號，第 B24 號簿冊，第 150 頁。

以被執行人魏禮雄名義登錄編號：第 395228G 號。

意定抵押予請求執行人登錄編號：第 281846C 號。

變賣底價：1,648,000.00 澳門元。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 11 月 24 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-25-0093-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人唐天語，聯絡地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈，聯絡電話 87920395。受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 9 月 29 日。

//

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.**, registo comercial sob o n.º 93219(SO), com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China. -----

Executados: **NGAI LAI HONG**, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Avenida da Concórdia, Edifício Vang Kei, Bloco 4, 2.º andar W. -----

WONG NGA MAN, de sexo feminino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Rua da Ribeiro do Patane, n.º 169, Edifício Lun Cheong, 3.º andar D. -----

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **25 de Novembro de 2026, pelas 10:00**, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

ÚNICO IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma designada por “C1”, do 1.º andar “C”.

Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 23 a 25-A da Rua da Palmeira.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 071473.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 6920, a fls. 150 do livro B24.

Registada em nome do Executado **NGAI LAI HONG** sob a inscrição n.º 395228G.

Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor da Exequente n.º 281846C.

O Valor base da venda: MOP1.648.000,00.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **24 de Novembro de 2026, pelas**



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

17:45, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-25-0093-CEO**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao depositário, **TANG TIANYU**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, Edifício Banco da China, o telefone de contacto n.º 87920395. O depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Na R.A.E.M., 29 de Setembro de 2026.

法官 O Juiz

陳曉疇 Chan Io Chao

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

林智維 Lam Chi Wai