



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	第 n.º	CV1-22-0154-CEO	號	第一民事法庭 1.º Juízo Cível
-----------------------------	----------	-----------------	---	---------------------------

請求執行人：

李沛雲，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

被執行人：

王蘇華，女性，成年，持澳門居民身份證，居於澳門。

茲訂於 2026 年 12 月 17 日下午 3 時 00 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

第一項

名稱：獨立單位“D36”。

座落地點：澳門東北大馬路 601 至 683 號及黑沙環中街 702 至 742 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073597。

物業登記局標示編號：第 22379-III 號，第 B 號簿冊。

業權人登錄編號：第 216016 號，第 G 號簿冊。

變賣底價：澳門元貳仟壹佰零壹萬貳仟圓(MOP21,012,000.00)。

第二項

名稱：獨立單位“255-1”。

座落地點：澳門東北大馬路 601 至 683 號及黑沙環中街 702 至 742 號。

用途：汽車停車位。

房地產紀錄編號：073597。

物業登記局標示編號：第 22379-II 號，第 B 號簿冊。

業權人登錄編號：第 216016 號，第 G 號簿冊。

變賣底價：澳門元壹佰零伍萬零陸佰圓(MOP1,050,600.00)。

第三項

名稱：獨立單位“256-1”。

座落地點：澳門東北大馬路 601 至 683 號及黑沙環中街 702 至 742 號。

用途：汽車停車位。

房地產紀錄編號：073597。

物業登記局標示編號：第 22379-II 號，第 B 號簿冊。

業權人登錄編號：第 216016 號，第 G 號簿冊。

變賣底價：澳門元壹佰零伍萬零陸佰圓(MOP1,050,600.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 12 月 16 日下午 5 時 45 分前向本院行



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-22-0154-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人歐陽卓堅，聯絡地址為澳門新口岸宋玉生廣場 173 號光輝商業中心地下 R 舖，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE:

LEI PUI WAN, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

EXECUTADA:

WONG SOU WA, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **17 de Dezembro de 2026, pelas 15:00**, neste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bens:

Imóveis

Primeiro

Denominação: fração autónoma “D36”.

Situação: sito em Macau, n.º 601 a 683 da Avenida do Nordeste e n.º 702 a 742 da Rua Central da Areia Preta.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: 073597.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22379-III, do livro B.

Número de inscrição da propriedade: n.º 216016, do livro G.

Valor base da venda: Vinte e Um Milhões, Doze Mil Patacas (MOP21,012,000.00).

Segundo

Denominação: fração autónoma “255-1”.

Situação: sito em Macau, n.º 601 a 683 da Avenida do Nordeste e n.º 702 a 742 da Rua Central da Areia Preta.

Finalidade: Lugar de Estacionamento para Automóvel.

Número de matriz: 073597.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22379-II, do livro B.

Número de inscrição da propriedade: n.º 216016, do livro G.

Valor base da venda: Um Milhão, Cinquenta Mil, Seiscentas Patacas (MOP 1,050,600.00).

Terceiro



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Denominação: fração autónoma “256-1”.

Situação: sítio em Macau, n.º 601 a 683 da Avenida do Nordeste e n.º 702 a 742 da Rua Central da Areia Preta.

Finalidade: Lugar de Estacionamento para Automóvel.

Número de matriz: 073597.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 22379-II, do livro B.

Número de inscrição da propriedade: n.º 216016, do livro G.

Valor base da venda: Um Milhão, Cinquenta Mil, Seiscentas Patacas (MOP 1,050,600.00).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **16 de Dezembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”** bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO: CV1-22-0154-CEO”**.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se à fiel depositário, **Sr. Ouyang Zhoujian**, com endereço de contacto na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 173, Edf. Centro Comercial do Grupo Brilhantismo, R/C - R, Macau, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. – 25/09/2026

法官 O Juiz

陸嘉朗 Lok Ka Long

*

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

鄺偉業 Kuong Wai Ip