



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinária n.º

CV1-25-0083-CEO

號 第一民事法庭
1.º Juízo Cível

請求執行人： 中國工商銀行（澳門）股份有限公司，商業登記編號為 610(SO)，
法人住所設於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀（澳門）中
心 18 樓。-----

被執行人： 秦廷峰，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔巴波沙
總督街錦程閣 3 樓 H 座。-----

茲訂於 2026 年 12 月 16 日上午 10 時正，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書
方式變賣下列財產：

獨一項不動產

名稱：15 樓 H 座之 “H15” 獨立單位。

所在樓宇座落地點：澳門孫逸仙大馬路 1561 號至 1659 號、宋玉生廣場 18 號至
50 號、馬濟時總督大馬路 13 號至 43 號及馬德里街 8 號至 116 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：73859。

物業登記局標示編號：第 21938-II 號，第 B 號簿冊。

以被執行人名義登錄編號：第 350360G 號。

意定抵押予請求執行人登錄編號：第 238780C 號。

變賣底價：2,903,002.00 澳門元。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 12 月 15 日下午 5 時 45 分前向本院行政
中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及
“卷宗編號：CV1-25-0083-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人鍾艷
華，聯絡地址為澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀（澳門）中心 18 樓，聯絡
電話 83982203。受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 10 月 13 日。

//

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**,
registo comercial sob o n.º 610(SO), com sede em Macau, na Avenida da
Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.-----

Executado: **CHON TENG FONG**, de sexo masculino, maior, titular do BIRM,
residente em Macau, na Rua Governador Tamagnini Barbosa, Kam Cheng
Court, 3.º andar H, Taipa.-----

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **16 de Dezembro de 2026, pelas 10:00**, na
deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta
fechada, do seguinte bem:

ÚNICO IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma designada por “H15”, do 15.º andar “H”.

Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs 1561 a 1659 da Avenida Dr. Sun
Yat-Sen, os n.ºs 18 a 50 da Alameda Dr. Carlos D’ Assumpção, os n.ºs 13 a 43 da Avenida
do Governador Jaime Silvério Marques e os n.ºs 8 a 116 da Rua de Madrid.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 73859.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21938-II, do livro B.

Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 350360G.

Número de inscrição da hipoteca voluntária a favor da Exequente n.º 238780C.

O Valor base da venda: MOP2.903.002,00.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção
Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **15 de Dezembro de 2026, pelas 17:45**,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-25-0083-CEO**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se à depositária, **CHONG IM WA**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar, telefone de contacto n.º 83982203. A depositária, por sua vez, está obrigada a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Na R.A.E.M., 13 de Outubro de 2026.

法官 O Juiz

陳曉濤 Chan Io Chao

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

林智維 Lam Chi Wai