



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案	第	號	第一民事法庭
Execução Ordinária	n.º	CV1-25-0044-CEO	1.º Juízo Cível

請求執行人：

中國銀行(澳門)股份有限公司，商業登記編號為 93219(SO)，住所設澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。

被執行人：

廖家健，男性，持澳門居民身份證，居於澳門。

茲訂於 2026 年 12 月 17 日下午 3 時 00 分，在本法院就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封之財產：

被查封之財產

名稱：獨立單位 “F2”。

位置：座落於澳門帶水圍 9 至 17 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071503。

物業登記局標示編號：第 5142 號，第 141 頁背頁，第 B22 號簿冊。

業權人登錄編號：396075G。

變賣底價：壹佰貳拾貳萬伍仟柒佰圓澳門元(MOP1,225,700.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 12 月 16 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV1-25-0044-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人唐天語，聯絡地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈，聯絡電話為 87920395，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

EXEQUENTE:

BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., com registo comercial n.º 93219(SO), com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China.

EXECUTADO:

LIU KA KIN, de sexo masculino, titular do B.I.R.M., residente em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **17 de Dezembro de 2026, pelas 15:00**, neste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Bem penhorado

Denominação: fracção autónoma “F2”.

Situação: sito em Macau, n.º 9 a 17 do Patio do Piloto.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 071503.

Número de descrição na C. R. P.: n.º 5142, a fls. 141V, do livro B22.

Número de inscrição da propriedade: 396075G.

Valor base da venda: Um Milhão, Duzentas e Vinte e Cinco Mil, Setecentas Patacas (MOP1.225.700,00).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **16 de Dezembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV1-25-0044-CEO**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **Sr. Tang Tianyu**, com endereço de contacto na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China, Macau, e telefone de n.º 87920395, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區 Na R.A.E.M. – 15/10/2026

法官 O Juiz

陸嘉朗 Lok Ka Long

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

鄭偉業 Kuong Wai Ip